

ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁS

Biztosítási termékismertető

Biztosító: Groupama Biztosító Zrt.

Székhely: Magyarország, 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C

Levelezési cím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Alapítva: 1987 · Tevékenységi engedély száma: H-EN-II-130/2016.



Biztosító

A termékre vonatkozó teljes körű tájékoztatás a következő dokumentumokban található: Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei és Ügyfélértékelő, Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei és Ügyfélértékelő, továbbá az Építés- és szerelésbiztosítás különös biztosítási feltételek és ügyfélértékelő.

Milyen típusú biztosításról van szó?

Az Építés- és szerelésbiztosítás (közismertebb nevén: épszer) a mérnöki biztosítások körébe tartozik. Építési, szerelési, kivitelezési munkák során keletkező károk esetén nyújt biztosítási védelmet az építető (beruházó), külön megállapodás esetén az építési vállalkozók és alvállalkozók számára is az építés (az építési/szerelési vállalkozó összes szerződés szerinti teljesítése), építéshelyszíni gépek, berendezések (zszaluzatok, állványzatok), építőgépek (daruk, földtolók), a meglévő épületek (építmények) vonatkozásában, amelyeken vagy amelyek mellett a létesítés történik.



Mire terjed ki a biztosítás?

- ✓ A biztosítás az építési, szerelési tevékenység során bekövetkező előre nem látható, véletlen és váratlan azon eseményekre terjed ki, amelyek nincsenek kizárva a kockázatviselésből, és amelyek következtében az építési, szerelési teljesítésekben, a kockázatviselés helyén megvalósuló vagy működtetett biztosított vagyontárgyakban (illetve azok bármely részében) károsodás keletkezik, amely szükségessé teszi azok javítását, helyreállítását, illetve pótlását.
- ✓ Választható kiegészítő felelősségbiztosítás, amely védelmet nyújt például az ellen, ha az épülő házról leeső tárgy az éppen ott parkoló autóban kárt okoz, és amelyért a biztosított kártérítési kötelezettséggel tartozik.
- ✓ Választható kiegészítő üzemszünet-biztosítás, amely a biztosított megrendelőnél/beruházónál vagyonbiztosítási esemény következményeként jelentkező pénzügyi veszteséget okozó átadási késedelem kapcsán felmerülő költségeket téríti meg.
- ✓ Választhatók záradékok is, melyek az adott építési, szerelési, kivitelezési munka sajátosságától függően alkalmazhatók.



Mire nem terjed ki a biztosítás?

A biztosító semmilyen esetben sem teljesít szolgáltatást a következő káresemények vonatkozásában:

- ✗ a normális időjárási viszonyok és a használaton kívül helyezés miatt bekövetkező elhasználódás, tönkremenetel, korróziós vagy oxidációs folyamatokból származó károk és értékcsökkenés
- ✗ esztétikai megjelenítés, minőségi és teljesítmény követelmények nem teljesülése
- ✗ bírság, kötbér, késedelmi kamat
- ✗ építéshelyszíni berendezések és építőgépek belső – mechanikus és/vagy elektromos – üzemszavarai
- ✗ kézi szerszámok, megmunkáló gépek, építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek törése, elvesztése
- ✗ akták, rajzok, számítások, iratok, pénz, bélyeg, okmányok, kötelevények, bankjegyek, értékpapírok és csekkek, értékcikkek megsemmisülése vagy sérülése



Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

A biztosító bizonyos feltételek fennállása esetén nem teljesít szolgáltatást a következő biztosítási események vonatkozásában:

- ! A biztosító a szolgáltatási összeg megállapításakor a kárösszeget csökkenti az önrész összegével.
- ! Amennyiben a biztosítási védelem szintjét kártérítési limit határozza meg, akkor a biztosító legfeljebb ennek a kártérítési limitnek az összegéig szolgáltat.
- ! A biztosítási összeg a biztosított vagyontárgyak pénzben meghatározott értéke, biztosítási esemény bekövetkezésekor

ez a biztosító szolgáltatásának felső határa. Alulbiztosítás az, amikor a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a valós érték. Ebben az esetben a biztosító a valós érték és a biztosítási összeg arányának megfelelően teljesít szolgáltatást. Míg túlbiztosítás esetén szolgáltatás csak a valós értéknek megfelelően történik, az előlotti rész tekintetében a szerződés semmis, a díj leszállításra kerül, és az így keletkező díjkülönbözetet a biztosító visszautalja.



Hol érvényes a biztosításom?

- ✓ A biztosítás területi hatálya: biztosítási szerződésben megjelölt építési terület, beleértve az ezen belüli szállítási útvonalakat is. Egy biztosított építési területtől vagy területhez vezető, illetve különböző helyen levő biztosított építési területek közötti útvonalak nem tartoznak a kockázatviselés helyéhez.
- ✓ Amennyiben egy biztosított épület, építmény részben vagy egészben előre gyártott szerkezetekből készül, és ezeket a szerkezeteket egy biztosított vállalkozó egyedi tervek szerint gyártja, akkor az általa gyártott épületszerkezeti elemek esetében külön megállapodás esetén a gyártóüzem területére is kiterjed a biztosítás területi hatálya.



Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

A szerződéskötéskor jelentkező kötelezettségek:

Tájékoztatási kötelezettség: A szerződő (biztosított) a szerződéskötéskor köteles a biztosítás szempontjából lényeges minden körülményt a biztosítóval közölni, amelyeket ismert vagy ismernie kellett, például a kivitelezés műszaki tartalmát, előzetes szakvéleményeket, pályázati kiírást.

A szerződés időtartama alatt fennálló kötelezettségek:

- Változásbejelentési kötelezettség: A biztosítással kapcsolatos lényeges körülmények megváltozásáról a tudomásszerzéstől számított 8 napon belül tájékoztatni kell a biztosítót, például zálogjog keletkezéséről, csődeljárásról vagy felszámolási eljárásról.
- Keretszerződés esetén a fedezetbe vonni kívánt munka megkezdése előtt legfeljebb 15 nappal írásban értesíteni kell a biztosítót.
- Az építési munkák csúszása miatti tartamhosszbővíítési igényről a szerződés lejárata előtt tájékoztatni kell a biztosítót.
- Kármegelőzési kötelezettség: Gondosan és körültekintően kell eljárni, hogy ne következzen be káresemény, például be kell tartani a tűzvédelmi előírásokat.
- Kárenyhítési kötelezettség: Amennyiben káresemény történik, akkor az adott helyzetben elvárható módon kell cselekedni, hogy minél kisebb kár keletkezzen, például ha a betonpumpa

csővezetéke megsérül, akkor le kell állítani, vagy ha az épület tetőszerkezetét megbontja a viharos szél, akkor le kell takarni.

Kár bekövetkezése, bejelentése esetén felmerülő kötelezettségek:

- Amennyiben már bekövetkezett a kár, akkor minden általában elvárható és ésszerű intézkedést meg kell tenni a károk enyhítésére és súlyosbodásának megakadályozására.
- A káreseményt a tudomásszerzéstől számítva 2 munkanapon, míg a felelősségbiztosítási károkat 30 napon belül be kell jelenteni.
- A károsodott vagyontárgy helyreállításával várni kell a kárfelvételi eljárás megindulásáig, de legfeljebb 5 napig.

A kárt be lehet jelenteni telefonon, a www.groupama.hu weboldalon, személyesen, postai úton.

A kárbejelentéskor meg kell adni a biztosított adatait (név, cím, elérhetőség), a káreset helyszínének címét, a kár bekövetkezésének vagy észlelésének időpontját, a kár rövid leírását, a biztosított által becsült kárösszeget, a biztosításkötés időpontját, az adószámot; felelősségbiztosítás esetén a károsult nevét, címét, születési helyét és idejét, anyja nevét, állampolgárságát, elérhetőségét.

Díjfizetési kötelezettség.



Mikor és hogyan kell fizetnem?

- Az első díj esedékessége a kockázatviselés kezdete, a további biztosítási díjaké a fizetési gyakoriság által meghatározott későbbi időpontok.
- Díjfizetési gyakoriság lehet havi, negyedéves, féléves, éves és

egyszeri, de a felek írásban megállapodhatnak fix időpontokban is.

- A díjfizetés teljesíthető csekken, banki átutalással, csoportos beszedéssel vagy alkuszi közreműködéssel.



Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

A kockázatviselés vagyis a biztosítási védelem kezdete legkorábban az aláírt biztosítási ajánlat biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0. órája, vagy a szerződésben meghatározott későbbi időpont, figyelembe véve hogy a kockázatviselés már az építési-szerelési munka megkezdésének időpontjától, illetve a biztosított vagyontárgyaknak a munkaterületen történő kirakodása befejezésének időpontjától kezdetét veheti.

A biztosító kockázatviselése az alábbiakban meghatározott időpontokban ér véget:

- Fő szabály szerint a biztosítási szerződésben meghatározott időpontban.
- Lehetőség van az építési munka befejezése utáni akár 24 - 36 hónapos időtartamra kiterjeszteni a biztosítás fedezetét.
- Biztosítási díj megfizetése esetén, ha a díjfizetésre történő felszólítás után 30 nappal sem kerül a díj megfizetésre, akkor a szerződés és ezzel együtt a biztosítási védelem is megszűnik a díjfizetés esedékességének napján.
- A szerződés megszűntetésével véget ér a biztosítási védelem.



Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

A szerződés az alábbiakban meghatározott esetekben szűnhet meg:

- A biztosítás évfordulójára – legkésőbb az évforduló előtt 30 nappal – írásban történő rendes felmondással.
- A szerződő és a biztosító által meghatározott időpontban közös megegyezéssel.
- A biztosítási érdek megszűnésével, a biztosító felé írásban történő bejelentéssel. Például ha közbeszerzési pályázatról utólag kizárják a

beruházót, építtetőt.

- A biztosítási esemény lehetetlenné válásával, a biztosító felé írásban történő bejelentéssel. Például ha az építési munkálatok megkezdéséhez szükséges banki hitelt nem folyósítják.
- A biztosítási szerződés megszűnhet a biztosítási díj meg nem fizetése miatt is.