

Társasházbiztosítás

Biztosítási termékismertető



Groupama
Biztosító

A társaság:

Groupama Biztosító Zrt.

Magyarországon bejegyzett, a Magyar Nemzeti Bank által felügyelt biztosító részvénytársaság.

Tevékenységi engedély száma: H-EN-II-130/2016.

A termék:

**GB526 JELŰ TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉGEK,
LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSA**

A termékre vonatkozó teljes körű szerződéskötés előtti és szerződéses tájékoztatás a következő dokumentumban található: [GB526 jelű Groupama Társasházközösségek és Lakásszövetkezetek Biztosítása ügyféltájékoztató és szerződési feltételek](#).

Milyen típusú biztosításról van szó?

A biztosítás társasházbiztosítás, amely két vagyoncsoportra, az épületekre és az ingóságokra nyújt biztosítási védelmet. Az alapbiztosítás mellé további kiegészítő biztosítások is köthetők.



Mire terjed ki a biztosítás?

- ✓ A biztosítási összeg a biztosított vagyontárgyak pénzben meghatározott értéke, amely épületek esetén a vagyontárgyak újraépítési költsége, ingóságok esetén a vagyontárgyak új állapotban történő beszerzésének költsége. Biztosítási esemény bekövetkezésekor a károsodott vagyontárgyak tekintetében legfeljebb ennyit fizet a biztosító. A biztosítási összeg nem haladhatja meg a biztosított vagyontárgy értékét. A biztosítási esemény bekövetkezésekor a biztosító szolgáltatási kötelezettségének felső határa a biztosítási összeg.

Tűz és kiegészítő kockázatok alapbiztosítás (az alapbiztosítás elemei)

- ✓Tűz
- ✓Villámcsapás (indukciós hatása is)
- ✓Robbanás, robbantás
- ✓Személyzet által irányított légi jármű által okozott károk
- ✓Vihar
- ✓Felhőszakadás
- ✓Tetőbeázás, panel és/vagy blokk hézag beázás
- ✓Termőtalaj és növényzet kára
- ✓Jégverés
- ✓Hónyomás
- ✓Szikla-, kő- és földomlás, földcsuszamlás és ismeretlen üreg beomlása
- ✓Járművek ütközése
- ✓Idegen tárgyak rádőlése
- ✓Füst és hő okozta károk
- ✓Árvíz
- ✓Földrengés

Választható kiegészítő biztosítások (igény szerint, külön díj ellenében)

Vezetéktörés miatti károk fedezetére vonatkozó kiegészítő biztosítás

Üvegtörés kiegészítő biztosítása normál üvegezésre

Üvegtörés kiegészítő biztosítása normál és különleges üvegezésre

Betöréses lopás-, vandalizmus és rabláskárok fedezetére vonatkozó kiegészítő biztosítás

Épülettulajdonosi felelősségi károk fedezetére és jogvédelmi szolgáltatásra történő kiterjesztésre vonatkozó kiegészítő biztosítás

Épület és épülettartozékok rongálási kárainak fedezetére vonatkozó kiegészítő biztosítás (zárcsere, zárjavítás, graffiti, belső sorompó rongálása, postaláda, szemétygyűjtő edény rongálása, kártevő állatok általi rongálás)

Kaputelefonok rongálási kárainak fedezetére vonatkozó kiegészítő biztosítás

Személyfelvonók rongálási kárainak fedezetére vonatkozó kiegészítő biztosítás

Épülettartozékok lopásának fedezetére vonatkozó kiegészítő biztosítás

Felújítási munkák során keletkezett károk biztosítási fedezetére vonatkozó kiegészítő biztosítás

Géptörés károk biztosítási fedezetére vonatkozó kiegészítő biztosítás

Biztosított lakóépület rejtett hibáinak fedezetére vonatkozó kiegészítő biztosítás

Garázsban tárolt személygépjárművek, motorkerékpárok kárainak fedezetére vonatkozó kiegészítő biztosítás

Társasházi közös képviselők és társasházkezelő vállalkozások kiegészítő felelősségbiztosítása

Lakásszövetkezetek kiegészítő felelősségbiztosítása

„Garancia-24” gyors szerviz-szolgáltatásra vonatkozó kiegészítő biztosítás

Biztosított lakástulajdonosok személyes tulajdonát képező ingóságok kiegészítő biztosítása

Biztosított lakástulajdonosok és a velük állandó jelleggel együtt lakó személyek balesetére vonatkozó kiegészítő biztosítás



Mire nem terjed ki a biztosítás?

A biztosító semmilyen esetben sem teljesít szolgáltatást a következő káresemények vonatkozásában:

- ✗ lassú, folyamatos állagromlással keletkező károkra
- ✗ műszaki hiányosságok vagy karbantartás elmulasztása, illetve építési előírások be nem tartása miatt keletkező károkra
- ✗ fagy által okozott fagyáskárokra (pl. terasz járólap)
- ✗ bányák földalatti részének beomlása, nem megfelelő épületalapozásból származó vagy vízvezetésből keletkező károkra
- ✗ gombásodás, penészesedés okozta károkra
- ✗ talajvíz, belvíz miatti károkra
- ✗ helyiségekben belül keletkező léghuzat által okozott károkra



Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

A biztosító bizonyos feltételek fennállása esetén nem teljesít szolgáltatást a következő biztosítási események vonatkozásában:

- ! Az összes biztosítási eseményre, ha az a biztosított, a szerződő, az alkalmazott vagy az egy háztartásban élő hozzátartozó jogellenes, szándékos vagy súlyos gondatlanságából ered.
- ! Öngyulladás, oneről továbbterjedni nem képes tűz által okozott károkra.
- ! Arra a tűzkárra és/vagy robbanás kárra, amely a kockázatviselési helyen „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztály szerint tűzveszélyesnek, illetve robbanásveszélyesnek minősülő anyagok, nem háztartási mértékű vagy jellegű felhasználásával, tárolásával okozati összefüggésben következik be.
- ! Villámcsapás által okozott károkra, ha az a hatóságilag előírt villámhárító rendszer hiánya vagy a meglévő villámhárító rendszer karbantartásának elmulasztása miatt keletkezett.
- ! Árvíz során az árvíz szempontjából nem védett területen található vagyontárgyakban okozott károkra.
- ! Tetőbeázás, panel és/vagy blokk hézag beázás biztosítási eseményről a beázási ok megszüntetését célzó munkálatokkal kapcsolatos károkra és költségekre.

Az alapbiztosítás további kizárásait a szerződési feltételek II. Különös Biztosítási Feltételek - Tűz- és kiegészítő kockázatok alapbiztosítás 5. és 6. fejezete tartalmazza.

A kiegészítő biztosítások kizárásait a szerződési feltételek III.-XIX. fejezetei tartalmazzák.

A biztosító bizonyos feltételek fennállása esetén csak korlátozott szolgáltatást teljesít a következő biztosítási események vonatkozásában:

- ! Önrész alkalmazásakor, mely a kár azon része, amely a szerződés alapján a biztosítottat terheli.
- ! A szolgáltatást korlátozhatja a biztosítási összeg (limit) nagysága. Alulbiztosítás esetén a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a valós érték. Ebben az esetben a valós érték és a biztosítási összeg arányának megfelelően fogja a biztosító a kárt megtéríteni. Túlbiztosítás esetén a kárt csak a valós értéknek megfelelően fogja a biztosító megtéríteni, az előlotti rész tekintetében a biztosítási szerződés semmis, a díj leszállításra kerül, és az így keletkező díjkülönbözet a szerződőt megilleti.



Hol érvényes a biztosításom?

- ✓ A kockázatviselés helye – feltéve, ha a különös feltételek vagy záradékok eltérően nem rendelkeznek – a biztosítási szerződésben (kötvényen) szereplő magyarországi cím –

hiányában a helyrajzi szám – szerint megjelölt telek (telkek) és az azon (azokon) lévő a többlakásos lakóépület(ek), melléképület(ek), építmény(ek).



Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

A szerződéskötéskor jelentkező kötelezettségek:

Tájékoztatási kötelezettség: Ha a biztosítási szerződést nem a biztosított köti, a szerződő fél a hozzá intézett nyilatkozatokról és a szerződésben bekövetkezett változásokról a biztosítottat köteles tájékoztatni. A szerződő (biztosított) a szerződéskötéskor köteles a biztosítás szempontjából lényeges minden körülményt a biztosítóval közölni, amelyeket ismert vagy ismernie kellett. Például a szerződő (biztosított) más biztosító társasággal olyan biztosítási érdekre, biztosítási eseményre szóló biztosítási szerződést kötött, amelyre jelen szerződés kockázatviselése is kiterjed.

A szerződés időtartama alatt fennálló kötelezettségek:

- Változásbejelentési kötelezettség: A szerződő köteles a lényeges körülmények változását a biztosítóknak a tudomásszerzéstől számított 15 napon belül bejelenteni. Például lakásfelújítás következtében az ingatlan értéke megváltozik és a bejelentés elmulasztásával az épület alulbiztosítottá válhat.
- Kármegelőzési, kárenyhítési kötelezettség: A szerződő és a biztosított a kár megelőzése érdekében az adott helyzetben általában elvárható magatartást köteles tanúsítani. Például ha a besurranás helyszínéről a biztosított ingatlan kulcsait is

eltulajdonították, e kötelezettség keretében le kell cserélni a zárakat. A szerződő és a biztosított a biztosító előírásai és a káresemény bekövetkezésekor adott utasításai szerint, ezek hiányában az adott helyzetben általában elvárható magatartás követelménye szerint köteles a kárt enyhíteni. Például tűz észlelése esetén a tűzrendészeti hatóságokat késedelem nélkül értesíteni kell.

Kár bekövetkezése, bejelentése esetén felmerülő kötelezettségek: A kárbejelentést a kár észlelését követően legkésőbb 10 munkanapon belül meg kell tenni. Vagyongárnál a bejelentéstől számított ötödik munkanapig a károsodott vagyontárgy állapotán csak a kárenyhítéshez szükséges mértékben szabad változtatni. Vagyongár esetén a kár bejelentéséhez meg kell adni a kár helyszínén, időpontján, becsült összegén kívül a telefonos elérhetőséget, valamint felelősségi károk esetén a károsult telefonszámát is. Be kell nyújtani azokat a dokumentumokat is, melyek a kárigények elbírálásához szükségesek. Például tűz- és robbanás kár esetén a tűzvédelmi hatóság igazolását kell a biztosítóknak benyújtani.

Díjfizetési kötelezettség.



Mikor és hogyan kell fizetnem?

- A díjat a szerződő köteles megfizetni. A díj befizetése annak az időszakra az első napján esedékes, amelyre a díj vonatkozik.
- A választott ütemezés szerint fizethető, mely lehet havi, negyedéves, féléves vagy éves díjfizetési gyakoriságú.

– A díjfizetés teljesíthető csoportos beszédési megbízás, átutalás vagy postai csekken történő befizetés útján.



Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

A kockázatviselés vagyis a biztosítási védelem kezdete: Legkorábban az aláírt biztosítási ajánlat beérkezését követő nap 0. órája, vagy a szerződésben meghatározott későbbi időpont. A biztosító az árvíz és a földrengés kockázatokat a szerződés létrejöttétől számított 30 napos várakozási idővel vállalja. A biztosító kockázatviselése az alábbiakban meghatározott időpontokban ér véget:

- Határozott időtartamú szerződés lejáratának napján.
- Határozatlan időtartamú szerződés biztosítási évfordulójának napján (rendes felmondás esetén).

- A biztosítási érdek, biztosítási esemény bekövetkezésének lehetetlenné válásának napján.
- A szerződő és a biztosító által meghatározott időpontban (közös megegyezéssel történő megszűnés esetén).
- Biztosítási díj meg nem fizetése esetén, ha a díjfizetésre történő felszólítás után 30 nappal sem kerül a díj megfizetésre, akkor a szerződés és ezzel együtt a biztosítási védelem is megszűnik a díj esedékességének napján.
- A szerződés megszüntetésével véget ér a biztosítási védelem.



Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

A szerződés az alábbiakban meghatározott esetekben szűnhet meg:

- A biztosítás évfordulójára történő rendes felmondással, írásban, legkésőbb az évforduló előtt 30 nappal.
- A biztosítási évfordulón túl minden év márciusában, a szerződő által közölt - március 31-ig a biztosítóhoz beérkező – rendes felmondással.
- A szerződő és a biztosító által meghatározott időpontban közös megegyezéssel.
- A biztosítási érdek megszűnésével, a biztosító felé írásban történő bejelentéssel. Például új épület építése esetén a

- társasház a beruházó tulajdonából kikerül, mert a lakások értékesítésre kerültek (tehát a beruházónak már nincs érdeke a biztosítás fenntartására).
- A biztosítási esemény lehetetlenné válásával, a biztosító felé írásban történő bejelentéssel. Például a biztosított épület egy természeti csapás következtében megsemmisül.
- A biztosítási szerződés megszűnhet a biztosítási díj meg nem fizetése miatt is.