

# ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉS- BIZTOSÍTÁS

KÜLÖNÖS BIZTOSÍTÁSI  
FELTÉTELEK ÉS  
ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ



**Groupama**

**Biztosító**

*Az OTP Csoport partnere*

## Tartalomjegyzék

<b>ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK</b>	3
1. Biztosított	3
2. Biztosítási szerződés tartama	3
3. Kockázatviselés kezdete és tartama	3
4. Kockázatviselés helye	4
5. Keretszerződésre vonatkozó szabályok	4
6. Általános fogalom meghatározások	5
<b>I. VAGYONBIZTOSÍTÁS</b>	5
1. Biztosítási esemény	5
2. Biztosítható vagyoncsoportok és költségek	8
3. Biztosítható vagyoncsoportok és költségek biztosítási összegének meghatározása és értékelési módja	8
4. Kizárások	9
5. A biztosító szolgáltatása	11
6. Káreseménnyel kapcsolatos költségek	11
<b>II. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS</b>	11
1. Biztosítási esemény	11
2. Kizárások	12
<b>III. ÜZEMSZÜNET-BIZTOSÍTÁS</b>	12
1. Biztosítási esemény	12
2. A biztosító kockázatviselésének kezdete és vége	13
3. A biztosítási összeg	13
4. Önrészesedés	13
5. Kizárások	13
6. A biztosító mentesülése	14
7. A biztosítási szolgáltatás	14
8. A biztosított kötelezettségei a biztosítási esemény bekövetkeztékor	14
9. A biztosított és a szerződő fél közlési, változásbejelentési és adatszolgáltatási kötelezettsége	14
<b>ZÁRADÉKOK</b>	16
001. Záradék: A sztrájk, zavargás és polgári megmozdulás következtében fellépő károk fedezete	16
002. Záradék: Keresztfelőlőség	16
003. Záradék: Szavatossági munkák fedezete	16
004. Záradék: Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete	17
005. Záradék: Építési és/vagy szerelési ütemtervtől való eltérés	17
006. Záradék: Túlórák, továbbá munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka végzett munkák, valamint az expressz fuvarok többletköltségeinek fedezete	17
007. Záradék: A légi fuvarok többletköltségeinek fedezete	17
008. Záradék: A földrengésveszélyes övezetben létesülő építményekre vonatkozó külön feltétel	17
009. Záradék: Földrengés károk kizárása	17
010. Záradék: Árvíz vagy magas vízállás okozta károk kizárása	17
011/114. Záradék: Sorozatkárok	17
012. Záradék: Viharos szél okozta károk és az azzal kapcsolatban bekövetkezett vízkárok és felelőségi kárigények kizárása	18
013. Záradék: Kockázatviselési hely(ek)en kívül tárolt vagyontárgyak fedezete	18
100. Záradék: Gépek és berendezések próbauzeme	18
101. Záradék: Alagút- és tárnaépítés külön feltételei	18
102/208. Záradék: Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések, valamint közutakon végzett munkálatok	18
103/209. Záradék: Mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása	19
104. Záradék: Duzzasztógátak és víztározók építésére vonatkozó külön feltételek	19
106. Záradék: Szakaszon kivitelezett, nyomvonalas létesítmények	19
107/207. Záradék: Felvonulási épületekre és anyagtárolókra vonatkozó külön feltételek	19
108. Záradék: Építőgépekre, építési segédszerkezetekre és építőszerzőmunkákra vonatkozó külön feltétel	19
109. Záradék: Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel	19
110/221. Záradék: Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések	19
111. Záradék: Földcsuszamlás utáni helyreállítás költségei	20
112/206. Záradék: Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások	20
113/220. Záradék: Belföldi szállítás fedezete	20
115. Záradék: Tervezési kockázat fedezete	21
116. Záradék: Részátadással átadott vagy üzembe helyezett létesítményrészek fedezete	21
117/217. Záradék: Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetése	21
118. Záradék: Kútfúrás	21
119. Záradék: A biztosítottak meglévő – saját tulajdonú vagy kizárólagos felügyelete alatt álló – vagyontárgyai	21
120. Záradék: Rezgések, valamint alátámasztások elmozdulása vagy gyengülése	22
121. Záradék: Speciális feltételek a cölöpalapozási és támfal munkálatokhoz	22
200. Záradék: Gyártóművi kockázat	22
201. Záradék: Szavatossági kockázatok fedezete	22

202. Záradék: Építési és/vagy szerelési munkáknál alkalmazott gépek fedezete .....	22
203. Záradék: A használt gépekkel kapcsolatos kizáró feltételek .....	23
204. Záradék: Szénhidrogén-feldolgozó iparra vonatkozó külön feltételek 1. ....	23
205. Záradék: Szénhidrogén-feldolgozó iparra vonatkozó külön feltételek 2. – Katalizátorok biztosítása .....	23
218. Záradék: Csővezetékek fektetésével kapcsolatos szivárgáskeresés költségeinek fedezete .....	23
219. Záradék: A folyóvizek, vasúti töltések, utak, nyomvonalas létesítmények alatti horizontális és irányított ferde fúrásra, vertikális fúrásra és sajtolásra vonatkozó külön feltételek .....	23
ESZ 1. Záradék: Tervek, dokumentumok újraelőállítás .....	23
ESZ 2. Záradék: Kiáramló közeg (gáz vagy folyadék) fedezete .....	23
ESZ 3. Záradék: A 116. Záradék: Részátadással átadott vagy üzembe helyezett létesítményrészek fedezetének kiterjesztése .....	24
ESZ 4. Záradék: Vandalizmus által okozott károk .....	24
ESZ 5. Záradék: Munkagépek lopásfedezete .....	24
<b>ELTÉRÉS A SZOKÁSOS SZERZŐDÉSI GYAKORLATTÓL .....</b>	<b>26</b>

**Biztosító****ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁS  
KÜLÖNÖS BIZTOSÍTÁSI FELTÉTELEK ÉS ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ**

A Groupama Biztosító Zrt. (a továbbiakban: biztosító) az Építés- és Szerelésbiztosítás Különös Biztosítási Feltételek és Ügyféléltájékoztató (továbbiakban: különös biztosítási feltételek) rendelkezéseinek, valamint az azt kiegészítő záradékoknak megfelelően vállalja, hogy biztosítási díj megfizetése ellenében, a különös biztosítási feltételekben és a záradékokban meghatározott biztosítási esemény bekövetkezése esetén biztosítási szolgáltatást teljesít a biztosítási szerződésben megnevezett biztosított részére.

A jelen különös biztosítási feltételeket és záradékokat a Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei és Ügyféléltájékoztató (továbbiakban: VÁSZF), valamint a Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei és Ügyféléltájékoztató (továbbiakban: VFÁSZF) rendelkezéseivel együttesen kell alkalmazni.

Az I. Vagyonbiztosítás fejezet és a III. Üzemszünet-biztosítás fejezet rendelkezései vonatkozásában a jelen különös biztosítási feltételekben és a kapcsolódó záradékokban nem szabályozottakra a VÁSZF rendelkezései az irányadók.

Amennyiben a különös biztosítási feltételek és/vagy záradékok valamely kérdésben a VÁSZF rendelkezéseitől eltérnek, akkor

- amennyiben az eltérő rendelkezés együttesen alkalmazható a VÁSZF rendelkezéseivel, a különös biztosítási feltételeket és/vagy záradékot és a VÁSZF-et értelemszerűen együttesen kell alkalmazni;
- amennyiben a különös biztosítási feltétel és/vagy záradék és a VÁSZF eltérő rendelkezései egymást kizárják, a különös biztosítási feltétel és/vagy záradék rendelkezéseit kell alkalmazni.

A II. Felelősségbiztosítás fejezet rendelkezései vonatkozásában a jelen különös biztosítási feltételekben, és a kapcsolódó záradékokban nem szabályozottakra a VFÁSZF rendelkezései az irányadók.

Amennyiben a különös biztosítási feltételek és/vagy záradékok valamely kérdésben a VFÁSZF rendelkezéseitől eltérnek, akkor

- amennyiben az eltérő rendelkezés együttesen alkalmazható a VFÁSZF rendelkezéseivel, a különös biztosítási feltételeket és/vagy záradékot és a VFÁSZF-et értelemszerűen együttesen kell alkalmazni;
- amennyiben a különös biztosítási feltétel és/vagy záradék és a VFÁSZF eltérő rendelkezései egymást kizárják, a különös biztosítási feltétel és/vagy záradék rendelkezéseit kell alkalmazni.

**A II. Felelősségbiztosítás, a III. Üzemszünet-biztosítás, valamint a kapcsolódó záradékok – továbbiakban: kiegészítő fedezetek – létrejöttének feltétele az I. Vagyonbiztosítás fejezet szerinti biztosításnak, mint alapbiztosításnak a megkövetése.**

Az alapbiztosítás megszűnésével egyidejűleg – külön értesítés nélkül – a kiegészítő fedezetek is megszűnnek.

A kiegészítő fedezetek megszűnése az alapbiztosítást és a többi kiegészítő fedezetet nem érinti. A biztosítási szerződés megszűnésének esetei nem alkalmazhatók külön a kiegészítő fedezetekre, a kiegészítő fedezetek a biztosítási szerződés módosításával szüntethetők meg.

**A biztosító szolgáltatási kötelezettsége a kiegészítő fedezetekre csak akkor terjed ki, ha abban a felek írásban megállapodnak és a kötvény kifejezetten tartalmazza.**

**Amennyiben a kiegészítő fedezetek nem kerülnek a kötvényen rögzítésre, úgy azok nem válnak a biztosítási szerződés részévé, azok alapján, az abban foglaltak szerinti kockázatokra a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki, és a biztosító szolgáltatásra nem kötelezhető.**

A kiegészítő fedezetek esetében a biztosító szolgáltatásának felső összeghatárát (kártérítési limit, szublimit vagy biztosítási összeg), valamint az önrészesedést a biztosítási szerződés tartalmazza.

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK****1. Biztosított**

Jelen különös biztosítási feltételek alapján létrejött biztosítási szerződésben:

- biztosított: a biztosítási kötvényen biztosítottként vagy együttbiztosítottként megjelölt vállalkozás(ok);
- szerező: az a vállalkozás, amely a biztosítási szerződést megkötö.

Jelen feltételek alapján a szerződés fogyasztóval nem köthető meg.

A jelen különös biztosítási feltételek alapján az építési és/vagy szerelési munka megrendelője lehet magánszemély is, azonban ő nem lehet a biztosítási szerződés szerződője, és nem léphet a biztosítottak körébe, még abban az esetben sem, ha a kötvényen nevesítve van.

**Amennyiben fogasztónak minősülő természetes személy biztosítottként lép be a szerződésbe, a biztosító ezt a biztosítási kockázat jelentős növekedésének tekinti, amely lehetővé teszi a biztosító számára a szerződés felmondását.**

**2. Biztosítási szerződés tartama**

A biztosítási szerződés határozott időtartamra vagy keretszerződés alapján határozatlan tartamra köthető.

**3. Kockázatviselés kezdete és tartama**

A VÁSZF 4.4.1. és a VFÁSZF 4.4.1. A kockázatviselés kezdete és tartama pontok az alábbiakkal egészülnek ki.

**3.1.** A kockázatviselés kezdete – külön megállapodás hiányában – az építési és/vagy szerelési munka megkezdésének időpontja, illetve a biztosított vagyontárgyaknak a kockázatviselés helyén történő kirakodásának vagy lerakodásának időpontja, amely nem lehet korábbi, mint a biztosítási ajánlat biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája. Amennyiben az ajánlaton a kockázatviselés kezdő időpontjaként korábbi időpont került feltüntetésre mint az ajánlat biztosítóhoz történő beérkezését követő nap, úgy a kockázatviselés kezdő időpontjának a biztosítási ajánlat biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 óráját kell tekinteni.

**3.2. A biztosító kockázatviselése megszűnik a határozott időtartam lejártával, a biztosítási szerződésben meghatározott időpontban.**

**3.3. A biztosító kockázatviselése a biztosítási szerződés határozott időtartamának lejáratát megelőzően is megszűnhet, ha a biztosított létesítmény, illetve berendezés végleges vagy ideiglenes átadás-átvétele, illetve birtokba vétele, használatba vétele vagy üzembe helyezése a lejárat előtt megtörténik, vagy próbaüzeme, vagy próbaterhelése befejeződik (a felsoroltak közül a legkorábbi esemény a meghatározó), de legkésőbb az első próbaüzem, illetve próbaterhelés megkezdésének napját követő 30. naptári napon.**

**3.4.** Amennyiben a biztosított létesítmény egy részét (épületrészt, építményrészt, építményt, berendezést, gépet, részegységet) üzembe helyezik, illetve a birtokba vétele, használatba vétele vagy üzembe helyezése meg-

történik, a biztosító kockázatviselése ezekre a vagyontárgyakra a birtokbavétel, használatbavétel vagy üzembe helyezés napjával automatikusan megszűnik.

**3.5.** Amennyiben a biztosítási szerződés tartalmaz időbeni kiterjesztő záradékot vagy záradékokat, úgy ezek alapján a biztosító kockázatviselésének időtartama meghosszabbodik az időbeni kiterjesztő záradékokban foglalt kockázatokra és azok tartamára. Az időbeni kiterjesztő záradékok tartamát a biztosítási szerződés rögzíti.

## 4. Kockázatviselés helye

A VÁSZF 4.4.2. a kockázatviselés helyére és VFÁSZF 4.4.2. a kockázatviselés területi hatályára vonatkozó rendelkezések helyett a felek megállapodnak, hogy a kockázatviselés helye az építési és/vagy szerelési kivitelezési tervdokumentáció szerinti magyarországi építési és/vagy szerelési terület és a vállalkozási szerződésben külön megnevezett felvonulási terület.

A szerződő felek a kockázatviselés helyének tekintetében ettől eltérően is megállapodhatnak. A megállapodás tényét a biztosítási szerződésben rögzíteni kell.

## 5. Keretszerződésre vonatkozó szabályok

Amennyiben a felek keretszerződést kötnek, a biztosítási szerződésre az alábbi szabályok is vonatkoznak.

**5.1. A keretszerződés kétféleképpen köthető meg attól függően, hogy a szerződőt (biztosítottat) milyen bejelentési kötelezettség terheli.**

### 5.1.1. Egyedi bejelentési kötelezettség

Az egyes építési és/vagy szerelési beruházások fedezetbevonásához a szerződő vagy a biztosított a munka megkezdése előtt legalább 15 nappal köteles írásban értesíteni a biztosítót.

### 5.1.2. Nem egyedi bejelentési kötelezettség

A nem egyedi bejelentési kötelezettség alá eső építési és/vagy szerelési beruházásokat a szerződőnek vagy a biztosítottnak a biztosítási szerződésben rögzített adatközlési gyakoriság szerint, összesítve kell közölnie.

### 5.2. A keretszerződés időbeli hatálya

**5.2.1.** A keretszerződés létrejöttének időpontja a biztosítási szerződésben rögzített időpont, amely nem lehet korábbi, mint a biztosítási ajánlat biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája.

**5.2.2.** A keretszerződés a VÁSZF 11. és a VFÁSZF 9. A biztosítási szerződés megszűnése pontjában foglalt esetekben és azok szabályai alapján szüntethető meg.

### 5.3. A keretszerződésbe bejelentett egyes építési és/vagy szerelési munkák kockázatviselésének kezdete és vége

**5.3.1.** A keretszerződés alapján biztosított beruházásokra vonatkozóan a biztosító kockázatviselése az alábbi időpontban kezdődik a szerződő bejelentési kötelezettségének függvényében:

- a. Az egyedi bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetén a keretszerződésre bejelentett egyes építési/és vagy szerelési beruházásra vonatkozó biztosítási fedezet legkorábban az ilyen bejelentésnek a biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órájkor lép hatályba.
- b. A nem egyedi bejelentési kötelezettség alá eső építési és/vagy szerelési beruházások esetében a kockázatviselés kezdete az egyes beruházások megkezdésének időpontja, feltéve, hogy az adott beruházás a keretszerződés alapján a biztosítási fedezetbe vonható.

**5.3.2.** A biztosító kockázatviselése a keretszerződés alapján biztosított beruházások tekintetében az adott építési és/vagy szerelési beruházás átvételéig vagy a próbaüzem befejezéséig tart attól függően, hogy ezek közül melyikre kerül hamarabb sor.

**5.3.3.** Amennyiben a keretszerződés alapján biztosított beruházás egy részét (épületrészt, építményrészt, építményt, berendezést, gépet, részegységet) üzembe helyezik, illetve a birtokbavétele, használatbavétele vagy üzembe helyezése megtörténik, a biztosító kockázatviselése ezekre a vagyontárgyakra a birtokbavétel, használatbavétel vagy üzembe helyezés napjával automatikusan megszűnik.

**5.3.4.** Amennyiben a keretszerződés tartalmaz időbeni kiterjesztő záradékot vagy záradékokat, úgy ezek alapján a biztosító kockázatviselésének időtartama meghosszabbodik a záradékokban foglalt kockázatokra és azok

tartamára. Az időbeni kiterjesztő záradékok tartamát a biztosítási szerződés rögzíti.

### 5.4. A keretszerződésbe bejelentett egyes építési és/vagy szerelési munkákra vonatkozó szabályok

**5.4.1. Amennyiben a nem egyedi bejelentési kötelezettség alá eső építési és/vagy szerelési beruházások esetében az összesített bejelentést megelőzően történik kárbejelentés és a biztosítani kívánt beruházás jellege vagy a biztosítani kívánt kockázatok, fedezeti körök, szolgáltatási szintek eltérnek a keretszerződésben rögzített feltételektől, abban az esetben ezekre az építési és/vagy szerelési munkákra a biztosító szolgáltatást nem nyújt.**

**5.4.2.** Amennyiben a keretszerződés megszűnik, úgy a megszűnés előtt fedezetbe vont építési és/vagy szerelési munkák csak akkor tekinthetők biztosítottnak, ha az azokra vonatkozó teljes díjat a szerződő a keretszerződés megszűnéséig befizette.

**5.4.3.** Az egyes fedezetbe vont munkák tekintetében a biztosító a keretszerződésnek azon biztosítási időszakára vonatkozó kártérítési limiteknek a terhére szolgáltat, amely biztosítási időszakban az adott munka kockázatviselése megkezdődött, függetlenül attól, hogy a biztosítási esemény a keretszerződésnek mely biztosítási időszakában következett be.

**5.4.4. A keretszerződésben biztosított egyes építési és/vagy szerelési munkák kockázatviselésének ideje a meghosszabbításokkal együtt sem haladhatja meg a 36 hónapot. Ezekre az építési és/vagy szerelési munkákra vonatkozó biztosítási fedezet külön értesítés nélkül automatikusan megszűnik a 36. hónap leteltével.**

**5.4.5. Amennyiben a keretszerződés az 5.2.2. pont alapján megszűnik, azonban a keretszerződés alapján biztosított beruházás kockázatviselése még tart, abban az esetben a biztosító a biztosítási fedezetet az adott beruházás kockázatviselésének végéig vállalja, de maximum a keretszerződés megszűnésének időpontjától számított 24 hónapig. Ezen biztosított beruházások esetében a biztosító szolgáltatást a II. Felelősségbiztosítás esetén az utolsó teljes biztosítási időszak kártérítési limitjeinek terhére teljesít, függetlenül attól, hogy az adott beruházás mely biztosítási időszakban kezdődött.**

### 5.5. A keretszerződés biztosítási összege

**5.5.1.** A keretszerződés biztosítási összege a biztosított által tervezett, a biztosítási időszakra vonatkozó építés-szerelési munkák összesített vállalási díjának és a többi biztosított vagyonscsoport biztosítási összegének együttes értéke.

**5.5.2.** A keretszerződés alapján biztosított egyes beruházások biztosítási összegei a keretszerződés éves biztosítási összegét csökkentik. A keretszerződés biztosítási összege a felek közös megegyezése alapján módosítható, amennyiben az egyes beruházások biztosítási összegei együttesen meghaladnák a keretszerződés éves biztosítási összegét.

### 5.6. A biztosítási díj elszámolása

**5.6.1.** A biztosító a biztosítási időszakra vonatkozó előzetes biztosítási díjat határoz meg a tervezett éves vállalási díj, valamint az egyéb biztosított vagyonscsoportok biztosítási összegei alapján.

**5.6.2.** A végleges biztosítási díj megállapítása utólag, az előző biztosítási időszak elszámolása alapján történik, és a ténylegesen bejelentett és a tervezett munkák biztosítási összegének arányában kerül meghatározásra.

**5.6.3.** A végleges biztosítási díj nem lehet kevesebb mint az adott biztosítási időszakra meghatározott minimális díj. A minimális biztosítási díj minden biztosítási időszakra megilleti a biztosítót, még abban az esetben is, ha a tényleges bejelentések alapján számított díj ennél az összegnél kisebb lenne.

**5.6.4. A minimális díj mértéke – ha a felek másként nem állapodnak meg – a keretszerződés előzetes éves biztosítási díjának 80%-a.**

**5.6.5.** Amennyiben az előzetes és a végleges biztosítási díj összege eltér, úgy a felek a díjkülönbözetet a lezárt biztosítási időszak végétől számított legfeljebb 90 napon belül elszámolják.

**5.6.6.** Amennyiben a biztosítási díj számításához a szerződő helytelen adatokat szolgáltat vagy nem tesz eleget a közlési, illetve a változásbejelentési kötelezettségeinek, akkor káresemény bekövetkeztekor a biztosító csak a megállapított kár akkora részének – de legfeljebb a teljes kárnak – a térítésére köteles, amekkora része a befizetett díj annak a díjnak, amelyet a szerződő helyes adatszolgáltatása esetén fel kellett volna számolni. Abban az esetben, ha ezen díjkülönbözet nem éri el a 300 000 (háromszázezer) forintot, a biztosító a jelen pontban részletezett arányos kártérítéstől eltekint.

## 6. Általános fogalom meghatározások

A biztosító az alábbi fogalmakat egyéb megállapodás hiányában mindig az alábbi meghatározások szerinti jelentéstartalommal használja.

### 6.1. Belvíz

Jelen különös biztosítási feltételek alkalmazásában belvíznek minősül a természetes vagy mesterséges lefolyás vagy beszivárgás hiánya/működésképtelensége következtében a talajfelszínen összegyűlő nagy mennyiségű, csapadékból származó víztömeg.

A belvízkár a fentiek szerint bekövetkező belvizi károsító hatásaként a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező fizikai károsodás.

### 6.2. Talajvíz

A legfelső vízzáró réteg fölött és a felszín alatt elhelyezkedő mozgó víztömeg, amely a talajszemcsék közötti hézagokat teljesen kitölti.

A talajvízkár a fentiek szerint bekövetkező talajvíz károsító hatásaként a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező fizikai károsodás.

### 6.3. Létesítmény

Létesítmény a mély- és magasépítési munkával, illetőleg az egyéb mérnöki és gépészeti tevékenységgel megvalósuló építmény, gép, gépsor, technológiai és egyéb berendezés vagy azok összessége.

### 6.4. Építmények, épületek, építészeti műtárgyak

Jelen különös biztosítási feltételek tekintetében:

- Építmény:** építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított – rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készülségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül – minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma).
- Épület:** jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.
- Építészeti műtárgy:** mindazon építmény, ami nem minősül épületnek és épület funkciót jellemzően nem tartalmaz (pl. út, híd, torony, távközlés, műsorszórás műszaki létesítményei, gáz-, folyadék-, ömlesztett anyag tárolására szolgáló és nyomvonalas műszaki alkotások).
- Építési és/vagy szerelési beruházás**  
Építési és/vagy szerelési beruházásnak az építési tevékenység megvalósításával összefüggésben végzett gazdasági és építésügyi tevékenységek összessége minősül.

A biztosítási fedezet a biztosítási szerződésben meghatározott kockázatviselési helyeken, a biztosítási szerződésben meghatározott építési és/vagy szerelési beruházás kivitelezése során bekövetkezett biztosítási eseményekre terjed ki.

### 6.5. Belső törés

A jelen különös biztosítási feltételek tekintetében belső töréskárnak kell tekinteni a belső törés jellegű meghibásodást, ha nem bizonyítható, hogy a kárt külső hatás okozta.

## I. VAGYONBIZTOSÍTÁS

### 1. Biztosítási esemény

**1.1.** Jelen különös biztosítási feltételek alapján biztosítási esemény a biztosított vagyontárgyaknak balesetszerűen – előre nem látható okból, véletlenül, váratlanul, külső behatás miatt – a kockázatviselés helyén bekövetkező olyan közvetlen fizikai károsodása, amely a vagyontárgy rendeltetésze-

rű használata érdekében szükségessé teszi a károsodott vagyontárgy javítását, helyreállítását, illetőleg melynek kapcsán szükségessé válik a vagyontárgy pótlása, és amellyel kapcsolatban a biztosító szolgáltatási kötelezettségét nem zárta ki.

Több, azonos okból bekövetkezett, időben összefüggő és egymással okozati összefüggésben álló károsodás egy biztosítási eseménynek minősül.

### 1.2. Vagyonbiztosítási eseményekhez kapcsolódó fogalom meghatározások

A biztosító az alábbi fogalmakat egyéb megállapodások hiányában mindig az alábbi meghatározások szerinti jelentéstartalommal használja.

#### 1.2.1. Tűz

Jelen különös biztosítási feltételek szempontjából tűznek minősül az éghető anyagok fény- és hőhatással járó hirtelen oxidációja, azaz a lánggal történő égés, amennyiben keletkezését tekintve nem rendeltetészerű tüztérben keletkezik – vagy ott keletkezik, de azt elhagyja – és önerőből továbbterjedni képes.

**A biztosító nem téríti meg:**

- a. a gyulladási hőmérséklet alatti erjedés, befülledés, pörkölődés, szín- és alakváltozás, olvadás, biológiai égés, korrózió, szag, vegyi folyamat formájában bekövetkező károkat, kivéve, ha ezek amiatt keletkeznek, mert az előző bekezdésben meghatározott tüzesemények valamelyike bekövetkezett;**
- b. a tűzkár nélküli füst- és koromszennyeződésből származó károkat;**
- c. öngyulladás miatt az öngyulladt anyagban keletkezett károkat;**
- d. azokat a tűzkárokat, amelyek a biztosított vagyontárgyakban amiatt keletkeznek, mert azokat megmunkálás vagy egyéb célból (pl. főzés, füstölés, szárítás, pörkölés) hasznos tűznek vagy hőkezelésnek vetik alá, vagy fűsthatásnak teszik ki, ideértve mindazon vagyontárgyakat is, amelyekben vagy amelyeken keresztül hasznos tüzet, hőt vagy fűstöt állítanak elő, közvetítenek vagy vezetnek tovább, valamint azt az esetet, ha a vagyontárgyak amiatt károsodnak, mert azokat tüztérbe dobták vagy azok tüztérbe estek;**
- e. a biztosított elektromos gépekben, készülékekben vagy berendezésekben az elektromos áram hatására – akár fényjelenséggel, akár anélkül – keletkező, a fenti definíció szerint tűznek nem minősülő károkat (pl. alkatrészek vagy rendszerek meghibásodása túláram, túlfeszültség, zárlati hatások következtében, szigetelési hibákra, elégtelen érintkezésre visszavezethető hibajelenségek, valamint mérő-, irányító- és biztonsági berendezések meghibásodása);**
- f. a biztosított elektromos gépekben, készülékekben vagy berendezésekben az elektromos áram hatására keletkező tűzkárokat.**

Abban az esetben, ha a c., d. és f. pontok szerinti okok miatt más biztosított vagyontárgyak is meggyulladnak (áttérjedő tűz), a biztosító az áttérjedő tűz miatt a más biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat megtéríti.

#### 1.2.2. Villámcsapás

Jelen különös biztosítási feltételek szerint villámcsapáskárnak kell tekinteni azokat a károkat, amelyeket a becsapódó villám erő- és hőhatása okoz a biztosított épületekben vagy a szabadban tárolt vagyontárgyakban, illetve, ha az épületbe becsapódó villám az épületen belül elhelyezett biztosított vagyontárgyakban okoz kárt.

**A biztosító nem téríti meg:**

- a. a biztosított elektromos gépekben, készülékekben és berendezésekben a villámcsapás miatti túlfeszültség vagy indukció által okozott károkat; amennyiben ezen okok miatt az előbbieken felsorolt vagyontárgyakban tűz keletkezik, és az más vagyontárgyakra áttérjed, a biztosító az áttérjedő tűz miatt a más biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat megtéríti;**

**b. a villámcsapás által okozott kárt, ha az a hatóságilag előírt villámhárító rendszer hiánya, hiányossága vagy a meglévő villámhárító rendszer karbantartásának elmulasztása miatt keletkezett.**

### 1.2.3. Robbanás

Jelen különös biztosítási feltételek tekintetében robbanás a gázok vagy gőzök terjeszkedési hajlandóságán alapuló, hirtelen bekövetkező erőmegnyilvánulás.

Egy tartály (kazán, csővezeték) esetében robbanás csak akkor áll fenn, ha falazata olyan mértékben reped szét, hogy a tartályon belüli és kívüli nyomáskülönbség hirtelen egyenlítődik ki. Amennyiben egy tartály belsejében a robbanást kémiai reakció idézi elő, akkor a tartályban keletkező károkat a biztosító akkor is megtéríti, ha annak falazata nem reped szét.

**A biztosító csak külön megállapodás esetén téríti meg a robbanóanyagok felrobbanása miatt bekövetkező károkat. A kockázatviselés helyén kívüli – nem a biztosított rendelkezése alá tartozó létesítményekben bekövetkező – robbanóanyag miatti robbanás által okozott károk térítésére csak akkor szükséges külön megállapodás, ha a biztosítottnak a szerződéskötéskor tudomása volt, illetve tudomása kellett, hogy legyen a robbanóanyag létezéséről vagy használatáról. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek:**

- a. belső égésű motorok égésterében fellépő robbanások, valamint elektromos megszakítóknál a már meglévő vagy keletkező gáznyomás miatt keletkeznek;**
- b. az üzemeléssel összefüggő mechanikus hatás (pl. vízlökés, centrifugális erő) következtében keletkeznek;**
- c. tárolókban, tartályokban a betárolt anyag természetes nyomása miatt keletkeznek;**
- d. légi járművek okozta hangrobbanás miatt keletkeznek.**

### 1.2.4. Személyzet által irányított légi járművek, azok részeinek vagy rakományának ütközése vagy lezuhanása

Jelen különös biztosítási feltételek alapján biztosítási eseménynek minősül a személyzet által irányított légi járművek, azok részeinek vagy rakományának ütközése vagy lezuhanása, valamint az ezen események miatti tűz vagy robbanás.

### 1.2.5. Árvíz

Biztosítási eseménynek minősül, ha az állandó vagy időszakos jellegű természetes vagy mesterséges felszíni folyóvizek, állóvizek, továbbá az azokba nyílt torkollal csatlakozó csatornák, tavak vízszintje az időjárási körülmények miatt oly mértékben megemelkedik, hogy a kiáradó víz az árvíz szempontjából gáttal védettnek, mentesítettnek minősített területen a kockázatviselés helyén lévő biztosított vagyontárgyakban kárt okoz.

**A biztosító nem téríti meg:**

- a. a kockázatviselési hely szempontjából területileg illetékes vízügyi hatóságok kár időpontjában hatályos besorolása szerint nagyvízi medernek, hullámtérnek, nyílt ártérnek, vízjárta területeknek minősülő helyen belül bekövetkező árvízkárokat, továbbá**
- b. a talajvíz által okozott károkat;**
- c. a belvíz által okozott károkat;**
- d. az árvízvédelmi töltés mentén a töltés tengelyétől számított 100 méteren kívül jelentkező fakadóvíz és átszivárgás miatt keletkező elöntési károkat, beleértve az elsődleges és következményi károsodásokat is;**
- e. az árvízzel kapcsolatos azon költségeket, amelyeket a biztosított részére, mint árvízkárosultnak a különböző hatóságok, szervezetek az árvízkárok helyreállításával kapcsolatban kifizetnek, illetve kifizethetnek, ha azt az árvízkárosult igényli.**

**A biztosítási eseményre a biztosító a kockázatviselés kezdetének napjától számított 30 napos várakozási időt köt ki. A várakozási időn belül bekövetkező biztosítási eseményre a biztosító kockázatviselése nem terjed ki. Előzetes fedezetvállalás esetén a 30 napos várakozási idő megnövekszik az előzetes fedezetvállalás időtartamával.**

**Fogalmi meghatározások:**

**Nagyvízi meder:** a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló terület, amelyet az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít. A nagyvízi meder területét a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöli ki. A nagyvízi meder rendeltetése a mederből kilépő árvizek és a jég levezetése.

**Hullámtér:** a folyók, vízfolyások partvonala és az elsőrendű árvízvédelmi műnek minősített árvízvédelmi töltés (fal) közötti terület.

**Nyílt ártér:** a folyók és egyéb vízfolyások melletti olyan területek (völgyek), amelyek védelmére nem épült árvízvédelmi töltés, és így azokat a mederből kilépő víz szabadon elöntheti.

**Vízjárta területek:** időszakosan elöntésre kerülő vagy vízzel telített talajú területek, így különösen:

- a síkvidéki erek, semlyékek, vagyis az olyan terepmélyedések, amelyek a területet érintő vízszabályozás, vízrendezés előtt rendszeresen, a szabályozást követően pedig időszakosan vízzel borítottak;
- a természetes állóvizek feltöltődése során kialakult zizenyős, mocsaras területek, amelyek felületének túlnyomó részét növényzet borítja, de a talaj tartósan vízzel telített;
- a dombvidéki patakok, állandó vagy időszakos vízfolyások, völgyek, vízmosások által érintett olyan területek, amelyekre az időszakos elöntés jellemző;
- a folyók elhagyott „ősmedrei”, vagyis a folyókat kísérő, a jelenlegi medertől távolabb elhelyezkedő olyan vonulatok, terepmélyedések, amelyek eredete (származása) a folyó egykori medrére vezethető vissza.

**Mentesített ártér:** a folyók és egyéb vízfolyások melletti olyan területek (völgyek), amelyek védelmére elsőrendű árvízvédelmi műnek minősített árvízvédelmi töltés épült.

**Árvízvédelmi mű:** az elsőrendű, másodrendű, harmadrendű árvízvédelmi vízi létesítmény, valamint annak műtárgya, tartozéka, járulékos létesítménye, amely a védvonal védőképességét, rendeltetésszerű használatát biztosítja, illetve szolgálja.

### 1.2.6. Vihar

Viharkárnak kell tekinteni azokat a károkat, amelyeket legalább 20 m/s sebességű szél nyomó- és szívóhatása, illetve a szél által sodort vagy kidöntött tárgyakkal a biztosított vagyontárgyakkal történő ütközése okoz. Amennyiben ez a szélesebbség a kár helyszínére vonatkozóan nem igazolható, a biztosítottnak kell bizonyítania, hogy a kár csak vihar következtében keletkezhetett.

**A biztosító nem téríti meg:**

- a. a szabadban tárolt vagyontárgyakban, valamint a helyükről elmozdítható vagyontárgyakban keletkezett károkat, kivéve, ha erre vonatkozóan külön megállapodás van érvényben;**
- b. a viharral együtt járó csapadék (esővíz, jég, hó) által az épületek külső vakolatában, burkolatában, festésében keletkezett károkat;**
- c. a csapadéknak a nyitott ablakon vagy más nyíláson történő beáramlása miatti károkat, kivéve, ha ezek a nyílások a vihar következtében keletkeztek;**
- d. a tetőt, az épület falazatát vagy a függőleges vízlevezető rendszert ért fizikai károsodás nélküli elázás, beázás károkat;**
- e. az épületek külső falain vagy a tetőn elhelyezett tárgyokban (pl. cégerek, védőtetők, antennák, napelemek), elektromos szabadvezetékben, állványzatokban és bármilyen épület (építmény) üvegezésében keletkezett károkat, kivéve, ha erre vonatkozóan külön megállapodás van érvényben;**
- f. azokat a károkat, amelyek a tetőszerkezet karbantartásának elmulasztása vagy annak hibás méretezése vagy kivitelezése miatt következtek be.**

### 1.2.7. Felhőszakadás

A felhőszakadás akkor minősül biztosítási eseménynek, ha az Országos Meteorológiai Szolgálat (OMSZ) által kiállított igazolás szerint a kockázatviselési helyen lehullott csapadék 1 naptári napon belül a 30 mm-t elérte, illetve meghaladta.

Felhőszakadaskárnak kell tekinteni azokat a károkat, amelyeket a felhőszakadásból eredő, nagy mennyiségben összegyűlő vagy talajszinten áramló víz rombolással, elöntéssel – ideértve a természetes és a megfelelően kialakított mesterséges elvezető rendszerek elégtelenné válása miatti elöntést is – a biztosított vagyontárgyakban okoz.

**A biztosító nem téríti meg:**

- a. a talajszint alatti helyiségekben a helyiség padozatától 15 cm-t el nem érő magasságban tárolt vagyontárgyakban – ide nem értve az épülethez tartósan rögzített vagyontárgyakat – keletkezett, víz által okozott károkat;
- b. az áramló víz által a talajban okozott károkat (erózió);
- c. a felhőszakadás miatti árvíz, belvíz által okozott károkat;
- d. az esővíz elvezetésére szolgáló csatornában vagy egyéb erre a célra kialakított épületrészekben keletkezett károkat;
- e. a vízvezető rendszer nem megfelelő kialakításából eredő károkat.

#### 1.2.8. Jégverés

Biztosítási eseménynek minősül a jégszemek formájában lehulló csapadék által a biztosított vagyontárgyban okozott törés vagy deformációs sérülés, amely következtében a biztosított vagyontárgy nem vagy nem megfelelően tudja ellátni eredeti funkcióját.

**A biztosító a biztosított épületek (építmények) – kivéve a hideg- és melegágak üvegezését, az üvegtetőket, fólia, ponyva fedéseket – tetőzetében keletkezett, valamint a megrongált tetőn keresztül beáramló csapadék által az épületekben (építményekben) elhelyezett biztosított vagyontárgyakban okozott károkat téríti meg.**

**A biztosító nem téríti meg:**

- a. az üvegezett felületekben, valamint nyílászárók üvegezésében keletkezett töréskárokat;
- b. azokat a károkat, amelyek a tetőszerkezet karbantartásának elmulasztása vagy annak hibás méretezése vagy kivitelezése miatt következtek be;
- c. a lemeztetőkön a jég által okozott kizárólag deformációs, horpadásos sérülések miatti károkat.

#### 1.2.9. Hónyomás

Biztosítási eseménynek minősül a nagy mennyiségben felgyülemlett hó statikus nyomása, illetve annak lezúdulása miatt a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező törés vagy deformációs sérülés, amely következtében a biztosított vagyontárgy nem vagy nem megfelelően tudja ellátni eredeti funkcióját.

**A biztosító a biztosított épületek (építmények) – kivéve a hideg- és melegágak üvegezését, az üvegtetőket, fólia, ponyva fedéseket – tetőzetében keletkezett, valamint a megrongált tetőn keresztül beáramló csapadék által az épületben (építményben) elhelyezett biztosított vagyontárgyakban okozott károkat téríti meg, ideértve az épületek (építmények) vagy azok részeinek biztosítási esemény miatti összeomlása, ledőlése során a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat is.**

**Szabadban, nem épületekben (építményekben) elhelyezett vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése csak külön megállapodás esetén terjed ki, melyet a felek a biztosítási szerződésben rögzítenek.**

**A biztosító nem téríti meg:**

- a. az üvegezett felületekben, valamint a nyílászárók üvegezésében keletkezett károkat;
- b. az esővíz elvezető csatornában, hófogókban keletkezett károkat;
- c. azokat a károkat, amelyek a tetőszerkezet nem megfelelő méretezése, kivitelezése vagy karbantartásának elmulasztása miatt következtek be.

#### 1.2.10. Földrengés

Biztosítási eseménynek minősül, ha a kockázatviselés helyén az EMS (Európai Makroszeizmikus Skála) VI. fokozatát elérő vagy azt meghaladó földrengés okoz károsodást a biztosított vagyontárgyakban.

**A biztosítási eseményre a biztosító a kockázatviselés kezdetének napjától számított 30 napos várakozási időt köt ki. A várakozási időn belül bekövetkező biztosítási eseményre a biztosító kockázatviselése nem terjed ki. Előzetes fedezetvállalás esetén a 30 napos várakozási idő meghosszabbodik az előzetes fedezetvállalás időtartamával.**

**A biztosító nem téríti meg:**

- a. a freskókban és falfestményekben keletkezett károkat;
- b. a földrengés miatt keletkező árvíz (áradás) által okozott károkat;
- c. a mesterséges úton létrehozott földrengések (például földalatti robbantás) által okozott károkat;
- d. a földrengés miatt az épületszigetelésekben keletkező és az ebből eredő károsodásokat, amennyiben a kár kizárólag a szigetelésre korlátozódik.

#### 1.2.11. Szikla-, kő- és földomlás, földcsuszamlás, ismeretlen üreg vagy építmény beomlása

Sziklaomlás, kőomlás, illetve földomlás okozta kárnak kell tekinteni azokat a károkat, amelyeket a lehulló (legördülő), elmozduló szikladarab, kőzetdarab, illetve földtömeg a biztosított vagyontárgyakban okoz.

Földcsuszamlás okozta kárnak kell tekinteni azokat a károkat, amelyeket a felszíni talajrétegek lejtőirányú lassú vagy hirtelen bekövetkező elmozdulása okoz.

Ismeretlen üreg vagy építmény beomlása okozta kárnak kell tekinteni azokat a károkat, amelyeket a természetes egyensúlyi állapot – külső erőhatás miatti – megszűnése következtében egy ismeretlen üreg hirtelen bekövetkező beomlása a biztosított vagyontárgyakban okoz. Ismeretlen üreg az, amely az építési, illetve üzemeltetési engedélyben nem szerepel, vagy a hatóságok által nincs feltárva.

**A biztosító nem téríti meg:**

- a. bányászati tevékenység (ideértve az aktív, a szünetelő és a nem működő bányákat is) során fellépő károkat;
- b. építési hatóság által ismert üregben vagy feltöltéses területen bekövetkező, vagy ezek beomlása által keletkezett károkat;
- c. csapadékelvezetési hiányosság következtében létrejövő üreg beomlása miatt keletkezett károkat;
- d. a föld ásványi anyagainak feltárása során, illetve azzal összefüggésben keletkezett károkat;
- e. az épületek (építmények) alatti feltöltések ülepedése, a geotechnikai körülményeknek nem megfelelő alapozás, illetve az alapok és padozatok alatti talajsüllyedés miatt keletkezett károkat.

#### 1.2.12. Idegen tárgyak rádőlése

Jelen különös biztosítási feltétel alkalmazásában idegen tárgy rádőlésnek kell tekinteni azon egyensúlyvesztést, melynek károsító hatásaként a biztosított vagyontárgy fizikailag károsodik vagy megsemmisül.

A biztosító megtéríti a biztosított tulajdonosi, felügyeleti körén kívül eső vagyontárgyaknak vagy természetes képződményeknek a biztosított vagyontárgyakra történő rádőlésével okozott károkat, ha a rádőlést tűz, robbanás, összeroppanás, villámcsapás vagy vízkár okozta.

#### 1.2.13. Betöréses lopás és lopás

**1.2.13.1.** Betöréses lopásnak minősül, ha az elkövető a jogtalan eltulajdonítást úgy követi el, hogy a biztosított vagyontárgyakat magában foglaló megfelelően lezárt és behatolás ellen védett helyiségbe erőszakos módon vagy úgy hatol be, hogy a lezárt helyiséget hamis vagy jogellenesen birtokba vett kulccsal, illetve más eszközzel kinyitja, ideértve azt az esetet is, amikor az elkövető másnak a behatolás elhárítására képtelen állapotát kihasználja.

**1.2.13.2.** Jelen feltételek tekintetében lopásnak minősül a biztosított vagyontárgyak mástól jogtalan eltulajdonítás céljából történő olyan önkényes elvétele, amely nem minősíthető sem betöréses lopásnak, sem rablásnak.

**1.2.13.3. A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a betöréses lopás és lopás miatti károokra, ha az alábbi feltételek egyidejűleg teljesülnek:**

– a biztosított vagyontárgyakat a szerződésben megjelölt



**kockázatviselési helyről tulajdonítják el, amely legalább 170 cm magas kerítéssel körül van kerítve;**

- **24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a kockázatviselés helyén a védelmet a biztosítási esemény időpontjában;**
- **a rendőrség értesítése megtörtént;**
- **az eltulajdonítás körülményei egyértelműen bizonyíthatók.**

**1.2.13.4.** Megfelelően lezárt és behatolás ellen védettnek minősül a védett helyiség, ha minden oldalról az alábbi követelményeknek megfelelő szilárdsági tulajdonságú és kialakítású falazatok, födémek, padozatok, nyílászárók határolják, zárásukat az alábbi feltételeknek megfelelő zárszerkezet végzi:

- a falazatok, födémek, padozatok szilárdsága legalább a 6 cm vastag, hagyományos kisméretű téglából épült tömör téglafalával azonos értékű;
- az ajtószervezetek reteshúzás ellen védve vannak;
- az ajtók zárását biztonsági zár – biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám vagy betűjel kombinációs zár, amennyiben ezek variációs lehetőségeinek száma meghaladja a 3000-et – vagy érvényes Mabisz ajánlással rendelkező olyan lakat végzi – Mabisz által azonosított lakatpánttal együtt –, amely variációs lehetőségeinek száma meghaladja a 3000-et.

**1.2.13.5.** Egy fémkonténer akkor tekinthető megfelelően lezártnak és behatolás ellen védettnek, ha

- amennyiben rendelkezik ablakkal, úgy az ablakon nem lefeszíthető (beülőről átrögzített) rács – amelynek rácskiosztása legfeljebb 30x10 cm, vastagsága pedig legalább 12 mm átmérőjű – van rögzítve;
- a ráccsal nem védett üvegezések összességében minimum 6 mm vastagságúak;
- a konténer zárása törés ellen védett zárszerkezettel vagy lakattal történik. Lakattal történő lezáras esetén a minimális elvárás, hogy a konténer szerkezetéhez gyárilag kialakított lakatpánttal történjen a zárás, a lakattal szembeni követelmény pedig az, hogy a Mabisz által azonosított lakat legyen, amely variációs lehetőségeinek száma meghaladja a 3000-et. A konténerhez utólagosan rögzített (ráhegesztett) fémpánt alkalmazásával lezárt fémkonténernek betöréses lopás kárai nem térülnek.

#### **1.2.14. Rablás**

Jelen különös biztosítási feltételek tekintetében rablásnak minősül, ha a biztosított vagyontárgyak jogtalan eltulajdonítása érdekében a biztosított vagy alkalmazottja/megbizottja ellen az elkövető a vagyontárgy megszerzése céljából erőszakot, élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz, illetve a fenti személyt ennek érdekében öntudatlan vagy védekezésre képtelen állapotba helyezi, vagy ha a tetten ért tolvaj az eltulajdonított tárgy megtartása végett erőszakot, illetve élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz.

#### **1.2.15. Vandalizmus, vandál cselekmény**

Jelen különös biztosítási feltételek tekintetében vandalizmusnak, illetve vandál cselekménynek kell tekinteni a harmadik személyeknek a biztosított vagyontárgy fizikai megsemmisítésére vagy megrongálására irányuló szándékos cselekedetét.

#### **1.2.16. Szabadban tárolt vagyontárgyak**

Szabadban tároltnak minősülnek az építmények (épületek, építészeti műtárgyak) vagyonszoportba nem tartozó vagyontárgyak, valamint minden olyan vagyontárgy, melyet nem épületekben, építményekben tárolnak akár ideiglenesen, akár huzamosabb ideig.

A biztosítási fedezet a feltételekben foglaltakon túl kiterjed a szabadban elhelyezett vagyontárgyakra, ha a vagyontárgyakra alkalmazandó általános tárolási szabályok vagy a rendeltetészerű használat a szabadban történő elhelyezésre lehetőséget adnak, és azokat ennek megfelelően tárolták.

**Szabadban tárolt vagyontárgyak tekintetében a biztosító kockázatviselésére csak a tűz, villámcsapás, robbanás kockázata korra áll fenn.**

**A biztosítási fedezet nem terjed ki a papírból, műanyagból vagy fából készült, áruszállításra és/vagy tárolásra szolgáló rekeszekre és ládákra, raklapokra, valamint a csapadék-, illetve fagyveszélyérzékeny vagyontárgyakra.**

## **2. Biztosítható vagyonszoportok és költségek**

Jelen különös biztosítási feltételek alapján a következő vagyonszoportok és költségek biztosíthatók:

### **2.1. Építési teljesítés (vállalási díj és a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, illetve építési teljesítések)**

A tervdokumentáció szerinti építés tárgyát képező létesítmény az átadás-átvételt, birtokbavételt, illetőleg az üzembe helyezést megelőző mindenkorri állapotában biztosítható, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat (ideértve az építőanyagokat, a beépítésre kerülő részegységeket és a betelepítésre kerülő növényzetet is), valamint az építési és/vagy szerelési munkák során felmerülő béreket, szállítási költségeket, vámokat, illetékeket.

### **2.2. Építési segédstruktúrák, segédépületek, építőszerszámok és építőgépek**

Az építés helyszínén lévő, beépítésre nem kerülő, de az építési és/vagy szerelési munkálatok elvégzéséhez szükséges és a biztosítási szerződésben tételesen vagy vagyonszoportonként feltüntetett vagyontárgyak (így különösen építőgépek, az építőgépek működését biztosító berendezések, felvonalási létesítmények, segédstruktúrák, segédanyagok, ideiglenes épületek, konténerek, előkészítő berendezések, állványzatok, zsaluzatok, víztelepítés berendezései, elektromos és vízellátó berendezések, megmunkáló gépek (a továbbiakban összefoglalóan: építésnél használt gépek, berendezések), ide értve a forgalmi engedéllyel és rendszámmal rendelkező gépjárműveket is, ha a kockázatviselési helyen azokat a forgalomban való részvétel nélkül, munkagépként használják.

Jelen különös biztosítási feltétel értelmezésében építőgépek az építési munkálatok elvégzésében résztvevő gépek, különösen földmunkagépek, emelő- és rakodógépek, daruk, cölöpverő gépek, törő- és őrlőgépek, építéshelyszíni rendszám nélküli járművek.

### **2.3. Meglévő vagyontárgyak**

A biztosítottak saját vagy idegen tulajdonú meglévő épületei, építményei, vagyontárgyai.

### **2.4. Biztosítható költségek (többletköltségek)**

Azok az alábbi többletköltségek, amelyek a biztosítási esemény következtében, és a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkkal összefüggésben indokoltan merülnek fel:

- a. mentési, oltási, bontási, romeltakarítási, maradványeltávolítási költségek, kivéve a veszélyes hulladékok szállítási, elhelyezési és megsemmisítési költségei;
- b. a takarítási költségek, amelyek a kárhelyszín helyreállítása utáni megtisztításával kapcsolatban merültek fel;
- c. szakértői költségek, amennyiben a szakértő megbízásához a biztosító előzetesen, írásban hozzájárult;
- d. szét- és összeszerelés költségei, amelyek a kár felszámolása (helyreállítás) során berendezések le- vagy visszaszerelésével kapcsolatban merültek fel.

**Az a.–d. pontban felsorolt többletköltségek csak akkor biztosítottak, ha azokra vonatkozóan külön biztosítási összeg került megállapításra, amelyet a biztosítási szerződés tartalmaz.**

## **3. Biztosítható vagyonszoportok, és költségek biztosítási összegének meghatározása és értékelési módja**

**3.1.** A vagyonszoportok értékelési módja az VÁSZF-ben rögzítettekben túlmenően az alábbiakkal egészül ki:

### **3.1.1. Új érték**

A műszaki jellemzőiben, teljesítményében azonos vagy egyenértékű új vagyontárgy káridőponti beszerzési vagy előállítási (épület, illetve építmény esetén újraépítési) költsége, amely a vételáron vagy anyagköltségen és munkadíjon felül – árengedmények nélkül – magába foglalja a csomagolás, a szállítás, a vám, az adó, a telepítés, a tervezés, a szakértői, összeszerelési, próbaüzemi költségeket, valamint a licence és engedélyezési költségeket is.

### **3.1.2. Műszaki avult érték**

A műszaki avulás mértékével csökkentett új érték. A műszaki avulás (el-

használódás) mértékének megállapítása különösen a következő szempontok alapján történik: kor, műszaki állapot, üzemelési idő, folyamatos vagy időszakos használat, üzemi és üzemeltetési körülmények. **A biztosított vagyontárgyak nem biztosíthatók új értéken, ha a műszaki avultságuk meghaladja a 30%-ot.**

**3.2.** A biztosítható vagyoncsoportok biztosítási összegét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a. építési és/vagy szerelési teljesítések esetében a vállalkozási szerződésben rögzített vállalási díjának áfa nélküli nettó összege;
- b. a létesítéshez szükséges és beépítésre kerülő, a kockázatviselés helyére szállított anyagok, illetve részesegységek újrapótlási vagy újrabeszerezési költsége, amelyet ezen vagyontárgyak új értéke vagy avult értéke alapján kell meghatározni;
- c. az építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek esetében azok szerződéskötés kori értéke, amely lehet új érték vagy műszaki avult érték;
- d. az építőgépek esetében azok szerződéskötés kori értéke, amely lehet új érték vagy műszaki avult érték;
- e. a biztosítottak saját tulajdonú vagy felelős őrzésre, tárolásra átvett meglévő épületei, építményei, vagyontárgyai esetében értékelési módtól független első kockázati összeget kell meghatározni;
- f. az I. Vagyonbiztosítás 2.2. pontjában felsorolt vagyontárgyakra és a megfelelő értékelési mód szerinti 50 millió Ft egyedi gépértéket meg nem haladó biztosítási összegű építőgépekre összevontan, az 50 millió Ft egyedi gépértéket meghaladó biztosítási összegű építőgépekre pedig kizárólag tételes listával határozható meg első kockázati összeg;
- g. a biztosítható költségek (többletköltségek) esetében biztosítási összeget kell meghatározni.

#### 4. Kizárások

**4.1. A VÁSZF általános kizárásain, valamint a Vagyonbiztosítási eseményekhez kapcsolódó fogalom meghatározások fejezetben meghatározott kizárásokon túlmenően a biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki az alábbi vagyontárgyakban keletkezett károokra:**

- a. forgalmi engedéllyel és rendszámval rendelkező közúti személy- és teherszállító járművek, vízi és légi járművek;
- b. élővizek és vízbázisok;
- c. a földterület, telek;
- d. a földben és vízben található bányakincsek, ásványok, kőzetek;
- e. műszaki elhasználódás vagy avultság miatt a termelésből (üzemeltetésből) kivont gépek;
- f. készpénz, bélyegek, értékpapírok, üzleti könyvek, szellemi alkotások, adathordozók a tárolt adatokkal, szoftverek.

**4.2. VÁSZF általános kizárásain, valamint a Vagyonbiztosítási eseményekhez kapcsolódó fogalom meghatározások fejezetben rögzített kizárásokon túlmenően a biztosító szolgáltatási kötelezettsége – tekintet nélkül a keletkezés okára – nem terjed ki az alábbi károokra, költségekre és veszteségekre:**

- a. az építési és/vagy szerelési munkákkal összefüggésben vásárolt telek vételi költségeire;
- b. haszonbérleti díjakra, szerződéskötési költségekre, biztosítási költségekre és illetékekre;
- c. azokra az alvállalkozói építési és/vagy szerelési teljesítésekre, amelyeket nem tartalmaz a biztosítási szerződés biztosítási összege;
- d. bármely késedelem, illetve szerződésmegszűnés miatti veszteségekre, valamint egyéb, a vállalkozói szerződésben rögzített kötelezettség (esztétikai megjelenítés, minőségi és teljesítménykövetelmény) nem teljesítéséből származó veszteségekre;
- e. hibás anyagok vagy hibás kivitelezés újraelállításának, pótlásának, javításának vagy átvételének költségeire, amelyek kizárólag a hibásan kivitelezett részekben merülnek fel; ez a kizárás csak a közvetlenül érintett részre vonatkozik, de nem érvényes a kizárás az olyan vesz-

teségekre vagy károokra, amelyek a hibátlanul kivitelezett részekben hibás anyagok vagy hibás kivitelezés miatt következnek be;

- f. az építési és/vagy szerelési technológia módosításából, kiegészítéséből, fejlesztéséből keletkezett károokra, ha a felelős tervező, illetve gyártó tudomása vagy hozzájárulása nélkül megváltoztatták bármely szerkezet teherviselő képességét, szilárdságát, üzemi tulajdonságait;
- g. építéshelyszíni berendezésekben, építőgépekben, munkáló gépekben, segédszerkezetekben keletkezett belső törés és repedés miatti károokra;
- h. az építésnél használt gépek és berendezések belső meghibásodása, így különösen elektromos vagy mechanikai meghibásodás, törés vagy üzemzavar, hűtő- vagy egyéb technológiai folyadékok megfagyása, nem megfelelő kenés, az olaj vagy a hűtőfolyadék hiánya miatt az érintett gépekben, berendezésekben keletkező és ezen okokból más vagyontárgyakban bekövetkező károokra;
- i. a létesítés tervdokumentációjának – beleértve a műszaki leírást – megsemmisülésével vagy sérülésével összefüggésben keletkezett károokra;
- j. közutak építési és/vagy szerelési munkálatai során az ideiglenes forgalomba helyezéssel kapcsolatos károokra és költségekre;
- k. robbantás miatti károokra;
- l. a hatósági engedélyek beszerzésének elmulasztásából eredő károokra;
- m. a biztosított részére más biztosítás alapján vagy egyéb módon megtérülő károokra;
- n. a biztosított vagyontárgyak károsodása nélkül, kizárólag a biztosított vagyontárgyak vagyonvédelmi rendszerelemeiben, biztonsági berendezésében, a rendszerelem/biztonsági berendezés műszaki feladatainak rendeltetésszerű teljesítésével összefüggésben keletkezett (ideértve a biztosítékokat is) károokra;
- o. amelyek a tűz- és munkavédelmi szabályok megszegése, a vonatkozó szabványoknak és egyéb előírásoknak be nem tartása miatt keletkeztek;
- p. azokra a károokra, amelyek bekövetkezése a biztosított vagy képviselője számára előrelátható volt, illetve a kárveszély felismerése tőlük elvárható lett volna (a szerződésben képviselőnek kell tekinteni a biztosított vezető, továbbá a biztosított vagyontárgyak kezelésével együtt járó munkakört betöltő alkalmazottjait, megbízottjait, tagjait, illetve testületeit);
- q. elmaradt vagyoni előnyből vagy a biztosított jóhírének csökkenéséből adódó károokra;
- r. azokra a költségekre, amelyek a károsodott vagyontárgy újjáépítése, újra beszerzése, helyreállítása során állami vagy egyéb támogatásként vagy visszatérítésként a biztosított, illetve a tulajdonos által igényelhetők, illetve visszaigényelhetők;
- s. építőanyagok, segédanyagok általános tárolási, raktározási szabályainak be nem tartása miatt keletkező károokra;
- t. azokra a károokra, amelyek keletkezése nem vezethető vissza valamely tényleges fizikai behatásra, eseményre;
- u. a biztosított vagyontárgyak belső szabályozó- és vezérlőegységeiben belső erőhatás következtében keletkező károsodásra, megsemmisülésre vagy működési zavarra, amelynek közvetlen következményeként a biztosított gép, berendezés működőképessége csökken vagy megszűnik (jelen pont alkalmazásában belső erőhatásnak kell tekinteni, ha nem bizonyítható, hogy a kárt külső hatás okozta);
- v. a nem zárt helyen tárolt, 20 000 Ft darab- vagy kiszerelessenkénti árat meghaladó, könnyen mozgatható vagyontárgyakat ért lopáskárookra;

- w. az 50 kg tömeget meg nem haladó építőgépeket, amelyek működéséhez és használatához folyamatos emberi munkavégzésre és/vagy irányításra van szükség (különösen: fúrógépek, vésőgépek, fűrészgépek, csiszológépek, vibrátorok, döngölők), valamint a munkavégzéshez használt műszereket, szintezőműszereket, mérőműszereket, fényképezőgépeket, szkennereket, számítógépeket, nyomtatókat és irodai eszközöket ért lopás, betöréses lopás és rablás károkra;
  - x. az elektromos berendezések és készülékek üzemeltetéséhez szükségesétől eltérő paraméterekkel rendelkező elektromos áram hatására történő meghibásodás miatt keletkező károkra;
  - y. vagyontárgyak megmagyarázhatatlan eltűnéseként, illetve leltározás vagy időszakos ellenőrzés alkalmával feltárt hiányból eredő károkra vagy veszteségekre, valamint amelyeket normalizált hiányként (káló) elszámoltak vagy elszámolnak; a jelen pont alkalmazásában megmagyarázhatatlan eltűnés, ha a vagyontárgy eltulajdonítása nem bizonyított, nincs nyoma erőszakos cselekménynek, illetve az eltűnés és körülményei nem rekonstruálhatók;
  - z. azokra a károkra, amelyek azért keletkeznek, mert az engedélyezési, kivitelezési tervek alapján szükséges munkákat nem, hiányosan vagy szakszerűtlenül végzik el, különös tekintettel a kármegelőzési munkálatokra vonatkozó építéstechnológiai szabályok megszegésével összefüggésben keletkező károkra (különösen, de nem kizárólagosan a vízelvezetés, illetve csapadék elleni védelem körében elvárható óvintézkedések, munkálatok részbeni vagy teljes elmulasztása) – amennyiben ezek közrehatottak a biztosítási esemény bekövetkezésében;
  - aa. mikroorganizmusok, toxikus hatású penészedések, gombásodások és ezek hatásainak, következményeinek kárait;
  - ab. az időjárás védelem céljából alkalmazott vagyontárgyakban időjárás hatás miatt keletkezett károkra;
  - ac. motorokban keletkezett károkra a motor által beszívott víz vagy a nem megfelelő üzemanyag használata miatt;
  - ad. állatok okozta károkra (beleértve – de nem korlátozva a kizárást – a molylepkét, férgeket, rágcsálókat, természeteket és egyéb rovarokat);
  - ae. 20 m/s sebességet el nem érő szél nyomó- és szívóhatása, illetve az általa sodort tárgyakra a biztosított vagyontárgyakkal történő ütközése miatti károkra;
  - af. helyiségen belüli légáramlat (huzat) miatt keletkezett károkra;
  - ag. az elöntés nélküli átnedvesedés vagy felázás miatt keletkező károkra;
  - ah. a kockázatviselés helyén az EMS (Európai Makroszeizmikus Skála) VI. fokozatát el nem érő földrengés okozta károkra;
  - ai. belvíz és talajvíz miatti károkra;
  - aj. szennyeződések eltávolításának költségeire;
  - ak. olyan károkra, amelyek a biztosított építőgépek és segédszerkezetek avultságával, azok karbantartásának elmulasztásával vagy vonatkozó szabályok be nem tartásával okozati összefüggésben keletkeztek, kivéve, ha a biztosított bizonyítja, hogy a kár ezekkel a hiányosságokkal nem volt összefüggésben;
  - al. olyan károkra, amelyek munkagépek szélvédőiben és/vagy oldalüvegeiben keletkeztek, amennyiben a kár kizárólag ezekre a vagyontárgyakra korlátozódik, de nem vonatkozik a kizárás arra az esetre, ha ugyanazon biztosítási esemény kapcsán a biztosított gép vagy berendezés teljes (totál) kárt szenved;
  - am. a biztosított építési és/vagy szerelési munka során használt építőgépekben keletkezett olyan károkra, amelyek sűrűn cserélendő alkatrészekben – azaz használatukkal összefüggésben vagy természetükből adódóan fokozott mértékben elhasználódó alkatrészekben, részegységekben –, valamint porlasztófúvókákban, fogaskerekekben, meghajtó szíjakban, meghajtóláncokban, gumiabroncsokban, lánctalpakban, nem fémből készült alkatrészekben, tömlőkben, tömitésekben, szűrőkben, lámpákban keletkeztek, amennyiben a kár kizárólag ezekre a vagyontárgyakra korlátozódik, de nem vonatkozik a kizárás arra az esetre, ha ugyanazon biztosítási esemény kapcsán a biztosított gép vagy berendezés teljes (totál) kárt szenved;
  - an. a héjazat teljes vagy részleges megbontásával, illetve a nem elégséges fedéssel összefüggésben keletkezett károkra (nem elégséges a fedés, ha 20 m/s erősségű szél képes megbontani);
  - ao. olyan károkra, amelyek az épületek tetőzetének/héjazatának és fődémszerkezetének megbontásával összefüggésben bármilyen formában jelentkező csapadék miatt keletkeztek;
  - ap. a műértéket képviselő vagyontárgyakat ért károk esetében a restaurálási költségekre (a jelen pont értelmezésében restaurálásnak tekintendő a műértéket képviselő vagyontárgyak állapotának megővására, élettartamának meghosszabbítására és esztétikai értékének a megőrzésére vonatkozó munkák).
- 4.3. Külön megállapodás hiányában a biztosító kockázatviselése nem terjed ki az alábbi saját, illetve idegen tulajdonú vagyontárgyakra:
- a. fólia- és ponyvafedések;
  - b. kézi és gépi berendezések, amelyek egyedi tömege a 10 kg-ot és/vagy egyedi értéke a 300 000 Ft-ot nem haladja meg;
  - c. víz- és szennyvízvezetékek, föld alatti csövezetékek;
  - d. részátadással átadott vagy részátadással üzembe helyezett létesítményrészek;
  - e. az építés helyszínén, az építendő olyan meglévő vagyontárgyai, amelyek a biztosított/kivitelező kizárólagos felügyelete alatt állnak – ide nem értve az építésnél és/vagy szerelésnél használt gépeket, berendezéseket, felszereléseket;
  - f. katalizátorok, fogyóanyagok, vegyszerek, nyersanyagok, üzemanyagok;
  - g. építési munkákkal kapcsolatos tervek, rajzok, dokumentumok és azok újraelőállítási vagy újrapótlási költségei.
- 4.4. Külön megállapodás hiányában a biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki:
- a. szavatossági időszak alatt bekövetkezett károkra;
  - b. építési és/vagy szerelési ütemtervtől való eltérés miatt keletkező vagy súlyosbodó károkra;
  - c. túlórák, éjszaka vagy munkaszüneti napon végzett munkák, expressz fuvarok költségeire;
  - d. légi fuvarok költségeire;
  - e. gépek és berendezések próbaüzemi időszaka során bekövetkező vagy abból eredő károkra;
  - f. szállítások során vagy azzal összefüggésben keletkező károkra, beleértve a ki- és be-, illetve átrakodást is;
  - g. a hibás vagy nem megfelelő anyagok miatt bekövetkező károkra és azok pótlásának vagy javításának költségeire;
  - h. hibás tervezés miatti károkra;
  - i. kútúrás munkák során bekövetkezett károkra;
  - j. beszállított, illetve felhasználásra kerülő anyagok, termékek, berendezések gyártási hibái miatt keletkezett károkra (gyártóművi kockázat);

- k. csővezetékek fektetésével kapcsolatos hibakeresés költségeire;
- l. folyóvizek, vasúti töltések, utak, nyomvonalas létesítmények alatti horizontális és irányított ferde fúrása, vertikális fúrása és sajtolása miatt bekövetkezett károokra;
- m. a felszín alatti sérült közművezetésekből vagy egyéb föld alatti berendezésekből kiáramló gáz vagy folyadék romboló hatása miatt keletkezett dologi károokra és költségekre, valamint a kiáramló gáz vagy folyadék pótlási költségére;
- n. vandalizmus, vandálcselekmények miatti károokra;
- o. az építési és/vagy szerelési munka félbeszakadásából, felügesztéséből, szüneteléséből eredő károokra;
- p. munkagépek lopásáira.

## 5. A biztosító szolgáltatása

**5.1. A biztosító szolgáltatásának felső határát a biztosítási szerződésben tételesen felsorolt biztosított vagyoncsoportokra és vagyontárgyakra megadott biztosítási összegek, a biztosítási eseményekre megadott kártérítési limitek, vonalas létesítmények esetében a szakaszhosszak, a szakaszok maximális darabszáma, továbbá az alkalmazott záradékokra vonatkozóan külön-külön megadott kártérítési limitek, kockázati egységek képezik.**

**5.2. A biztosító szolgáltatási kötelezettségét külön is korlátozhatja biztosítási eseményekre kártérítési limit vagy szublimit megadásával. Ebben az esetben a biztosító szolgáltatási (kártérítési) kötelezettségének felső határa a kártérítési limit vagy szublimit.**

**5.3. Amennyiben egy vagyoncsoporton belül több vagyontárgy biztosított, és ezek közül csak egyesek károsodtak, a biztosító szolgáltatásának felső határa az egyes károsodott vagyontárgyak egyedi értéke.**

**5.4. A biztosított vagyontárgyak (építési és/vagy szerelési teljesítések, illetve az ezekhez használt vagyontárgyak) javítással, a károsodott részek pótlásával helyreállítható kárai esetén a biztosító a káridőponti helyreállítási költséget téríti meg.**

**5.5. Az építési és/vagy szerelési teljesítések esetén a helyreállítási költségek a káresemény időpontjában érvényes azon szükséges, igazolt költségek összege, amelyek a káridőponti állapotnak megfelelő állapot helyreállításához szükségesek.**

**5.6. A biztosított vagyontárgyak esetén a helyreállítási költségek azon szükséges, igazolt költségek, melyek a vagyontárgyak káridőponti állapotának megfelelő helyreállításához szükségesek.**

**5.7. Amennyiben a helyreállítás, illetve pótlás során nem az eredeti állapot jön létre, a biztosító csak az eredeti állapot helyreállításának számított vagy – amennyiben a költségek kiszámítása nem lehetséges – becsült költségeit téríti meg. A biztosító a biztosítási szolgáltatás mértékének megállapításánál nem veszi figyelembe a hatósági helyreállítási korlátozások és a műszaki, technológiai fejlődés miatti többletköltségeket. A hazai kereskedelembe nem beszerezhető vagyontárgyak esetén a biztosító a belföldön kapható hasonló jellemzőkkel, paraméterekkel, ugyanazon felhasználhatósággal rendelkező vagyontárgy beszerzési árát veszi figyelembe.**

**5.8. A biztosító az elfogadott helyreállítási költségekből mindig levonja a biztosított vagyontárgy kora és elhasználódása (avulása) következtében fellépő értékcsökkenést és a szerződésben meghatározott önrészesedést.**

**5.9. A biztosított vagyontárgyak és építési és/vagy szerelési teljesítések, illetve az ezekhez használt és beépített vagyontárgyak**

- teljes (totál) kára esetén a készülségi foknak megfelelő, ténylegesen felmerült költséget;
- részleges kára esetén a káridőpontjáig ténylegesen felmerült költségek összegén belül a helyreállítási költséget

**téríti meg a biztosító.**

**5.10. A betelepítésre kerülő növényzetben keletkezett biztosítási eseménynek minősülő károkat, továbbá a növényzet-**

**cserével kapcsolatos eltávolítási, vágási és telepítési költségeket a biztosító kizárólag a vagyontárgyat ért teljes (totál) kár esetén téríti meg.**

**5.11. Műértéket képviselő vagyontárgyakban bekövetkezett térítésköteles károk esetében a biztosító megtéríti a helyreállítási költséget, azonban az emiatt bekövetkező értékcsökkenést nem.**

**5.12. A biztosító nem téríti meg az összetartozó vagyontárgyak esetén (ideértve a gépek, berendezések, készülékek tartalék alkatrészeit is) azt az értékcsökkenést, amelyet a nem károsodott vagyontárgyak a többi vagyontárgy megrongálódása vagy megsemmisülése miatt szenvedtek el.**

**5.13. Amennyiben egy nyilvánvalóan javításra szoruló károsodott vagyontárgyat – végleges vagy a biztosító hozzájárulása esetén ideiglenes – helyreállítás nélkül tovább használnak, a biztosító egy további kár esetén csak a vagyontárgy azon kárait téríti meg, melyek nincsenek összefüggésben a javítás elmulasztásával.**

**5.14. A biztosított vagyontárgyakban keletkező károkat a biztosító csak annyiban köteles megtéríteni, amennyiben a kárt szenvedett vagyontárgyak a biztosított építési és/vagy szerelési tevékenységével kapcsolatosak, illetve amely biztosított vagyontárgyak kockázatviselés helyén történő tárolása a kár időpontjában indokolt és szükséges volt.**

**5.15. Ideiglenes helyreállítás költségeit a biztosító csak abban az esetben téríti meg, ha az a végleges helyreállításnak is a részét képezi, és nem növeli a helyreállítási költségek végösszegét.**

## 6. Káreseménnyel kapcsolatos költségek

**6.1. Biztosítási esemény bekövetkezésével közvetlen összefüggésben a biztosító megtéríti a felmerült, igazolt és indokolt, a károk súlyosbodásának megakadályozását vagy enyhítését szolgáló intézkedések költségeit, amelyek a károsodott vagyontárgy elszállításával, az ideiglenes fedéssel (tetőzet), dúcolással, állványozással, az ideiglenes közművesítéssel, továbbá az esetleges kényszerkitelepítési vagy a megmentett vagyon biztonságát szolgáló intézkedésekkel kapcsolatban merültek fel.**

**6.2. A 6.1. pontban felsorolt költségek összege a biztosító által elismert szolgáltatási összegnek legfeljebb 30%-a, de a biztosítási szolgáltatási összeg és a költségek összege együttesen sem haladhatja meg a károsodott vagyontárgyak káridőponti biztosítási összegét.**

## II. FELELŐSSÉGBIZOSÍTÁS

### 1. Biztosítási esemény

**1.1. Biztosítási eseménynek minősülnek a biztosított által a biztosítás tárgyát képező építési és/vagy szerelési munkák során a biztosítási időszak alatt szerződésen kívül okozott dologi és személyi sérüléssel károk, amennyiben a károkozás a biztosított építési és/vagy szerelési munkával közvetlen okozati összefüggésben áll, és ezért a biztosított a magyar jog szabályai szerint kártérítési kötelezettséggel tartozik, és amely nem szerepel a kizárások, nem fedezett események között.**

**1.2. Biztosítási eseménynek minősülnek továbbá, a biztosított által a biztosítás tárgyát képező építési és/vagy szerelési munkák során a biztosítási időszak alatt környezetszennyezéssel, szerződésen kívül okozott dologi és személyi sérüléssel károk, amennyiben a károkozás a biztosított építési és/vagy szerelési munkával közvetlen okozati összefüggésben áll, és amelyek bekövetkezése előre nem látható, hirtelen és váratlan, továbbá a normális üzemi folyamattól eltérő (balesetszerű) eseményre vezethetők vissza, valamint megtérítéséért a biztosított a magyar jog szabályai szerint kártérítési kötelezettséggel tartozik, és amely nem szerepel a kizárások, nem fedezett események között.**

**1.3. Biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosító megtéríti a biztosítási eseménnyel kapcsolatosan bekövetkező, az élet, testi épség és az**

egészség személyiségi jog megsértése alapján felmerülő sérelemdíjat is.

**1.4.** Szerződésen kívül okozott kárnak minősül a biztosított által a vele a biztosítási szerződésben rögzített és jogszerűen folytatott építési és/vagy szerelési munka végzése során szerződéses kapcsolatban álló személyek vagyoniában a szerződés teljesítése során okozott olyan kár, amely nem a szerződéses kötelezettségek megszegése miatt következett be.

**1.5.** A biztosító külön megállapodás esetén a felelősségbiztosítási fedezetet kiterjesztheti a biztosítottak egymásnak okozott káira.

## 2. Kizárások

**2.1. VFÁSZF általános kizárásain, valamint a biztosítási események fejezet(ek)ben meghatározott kizárásokon túlmenően a biztosító szolgáltatási kötelezettsége – tekintet nélkül a keletkezés okára – nem terjed ki az alábbi károkra, költségekre és veszteségekre:**

- a. szerződésszegéssel, szerződések hibás teljesítésével okozott károkra;
- b. közúton végzett építési és/vagy szerelési tevékenységgel összefüggésben keletkezett károkra, amennyiben:
  - az építési munkálatok helyszínén a közlekedési rendszabályok módosításának (különösen: járda- vagy útterelés, útszűkítés, sebességkorlátozás) megtörténtéről az illetékes engedélyezési szerv által meghatározott és jóváhagyott jegyzőkönyv előzetesen nem készült;
  - a jegyzőkönyv felvétele és jóváhagyása nem történik meg annak ellenére, hogy az építési és/vagy szerelési munka egy következő fázisa indokolta volna;
  - a módosított szabályok fenntartásáról a biztosított nem gondoskodik;
- c. a földterületekben, tereprendezésben, terményekben, erdőkben és/vagy egyéb növényi kultúrákban okozott károkra;
- d. a biztosítottal munkaviszonyban álló személyeket ért munkabalesetből eredő kártérítési igényekre és társadalombiztosítási megtérítési követelésekre;
- e. a forgalmi engedéllyel rendelkező közúti közlekedési eszközök által okozott károkra, kivéve, ha a kár a jármű munkagépként történő használata során – a forgalomban való részvétel nélkül – keletkezett;
- f. vízi és légi járművek által okozott károkra;
- g. azokra a károkra, amelyek az építési és/vagy szerelési munkával összefüggésben por, egyéb építési hulladék, törmelék, illetve egyéb, nem biztosítási eseménnyel kapcsolatos levegő- vagy zajszennyezéssel hozható összefüggésbe;
- h. olyan közigazgatási határozat végrehajtása során okozott károkra, amelyek építkezés, bontás, javítás, átalakítás, újjáépítés, illetőleg a biztosított épületek, építmények nem károsodott részeinek bontásának, átalakításának elrendelése következtében keletkeztek;
- i. a létesítmény kivitelezésének vagy a szerelésnek a teljes vagy részleges beszüntetésével összefüggésben okozott károkra;
- j. az I. Vagyonbiztosítás alapján biztosított vagy biztosítható tételek megvalósítási, ismételt megvalósítási, javítási vagy pótlási költségeire;
- k. folyamatos környezetszennyezéssel okozott károkra, illetve a bányakárra;
- l. magukban a szennyezést okozó dolgokban okozott károkra;
- m. a rétegvizekben okozott károkra;
- n. a biztosított saját telephelyén bekövetkezett kárra;
- o. a biztosított közigazgatási jogi felelőssége körébe tartozó károkra és költségekre, így különösen a környezeti állapot és minőség mérhető, jelentős és kedvezőtlen megváltozásából eredő kár felszámolásával és a károkozást megelőző

állapot helyreállításával, illetve károsodott környezeti elem által nyújtott szolgáltatás pótlásával/helyreállításával felmerült kiadásokra, költségekre;

- p. a védett fajokban és természetes élőhelyekben bekövetkezett károkra a 2004/35 EU irányelv és az 1995. évi LIII. törvény A környezet védelmének általános szabályairól alapján;
  - q. a bűncselekménnyel okozott károkra (pl. környezetkárosítás, termékkárosítás, rongálás);
  - r. a veszélyes anyagokkal, hulladékokkal okozott károkra;
  - s. olyan tárgyak elvesztése, elhagyása, eltulajdonítása miatt keletkező károkra, amelyek a biztosított vállalkozók, építetők vagy alvállalkozók és azok alkalmazottainak, dolgozóinak tulajdonát képezik, illetve ezek felügyelete, megőrzése, ellenőrzése alatt állnak;
  - t. bármely élő állat által okozott károkra;
  - u. termékfelelősségi károkra;
  - v. a bérlői minőségben a bérbeadónak okozott károkra;
  - w. a bérbeadói minőségben a bérlőnek okozott károkra;
  - x. személy- és vagyónvédelmi tevékenységgel, vagyónvédelmi rendszert tervező és szerelő tevékenységgel, magánnyomozói tevékenységgel, pénz és értéktárgy őrzése, szállítása tevékenységgel, illetve ezen tevékenységek szervezésével és irányításával okozott károkra;
  - y. közterületgondozási, -karbantartási tevékenységgel okozott károkra;
  - z. vibráció, illetőleg a szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása okozta károkra, beleértve az olyan felületi károkat (repedés), amelyek sem a biztosított vagyontárgy, létesítmény állékonyságát, sem a felhasználók biztonságát nem veszélyeztetik;
  - aa. fuvarozói minőségben okozott károkra;
  - ab. vasúti és kötőtpályás járművek üzemeltetésével, vasúti és kötőtpályás infrastruktúra üzemeltetésével okozott károkra;
  - ac. az építési és/vagy szerelési munka félbeszakadásából, szüneteléséből eredő károkra.
- 2.2. Külön megállapodás hiányában a biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki:**
- a. szavatossági munkák végzése során okozott károkra;
  - b. meglévő felszín alatti közművezetékben, a meglévő föld alatti kábelekben és/vagy csővezetékben vagy egyéb föld alatti berendezésekben keletkező károkra;
  - c. rezgések, valamint alátámasztások elmozdulása vagy gyengülése miatti károkra;
  - d. folyóvizek, vasúti töltések, utak, nyomvonalas létesítmények alatti horizontális és irányított ferde fúrás, vertikális fúrás és sajtolás miatt bekövetkezett károkra.

## III. ÜZEMSZÜNET-BIZTOSÍTÁS

### 1. A biztosítási esemény

**1.1.** A jelen különös biztosítási feltételek szerint üzemszünet biztosítási eseménynek minősül a biztosítás tárgyát képező építési és/vagy szerelési tevékenység során, a biztosított létesítményben a kockázatviselési időszak alatt az építés- és szerelésbiztosítási szerződés I. Vagyonbiztosítás szerint meghatározott biztosítási eseménynek minősülő – és az alapbiztosításban meghatározott biztosítási esemény alapján a biztosító szolgáltatás teljesítésére köteles – káresemény következményeként a biztosítottnak pénzügyi veszteséget okozó átadási késedelem bekövetkezése.

A jelen különös biztosítási feltételek tekintetében biztosított kizárólag az lehet, aki az építés- és szerelésbiztosítási szerződés I. Vagyonbiztosítás szerint biztosított létesítménynek az építési kivitelezési szerződésben megjelölt megrendelője, és aki a biztosítási szerződésben ilyen minőségben szerepel.

## 1.2. Üzemszünet-biztosításra vonatkozó fogalom meghatározások

A biztosító az alábbi fogalmakat egyéb megállapodások hiányában mindig az alábbi meghatározások szerinti jelentéstartalommal használja.

### 1.2.1. Árbevétel-csökkenés

A tervezett éves nettó árbevétel tényleges kártalanítási időszakra eső részének és a tényleges kártalanítási időszak alatti nettó árbevétel különbsége.

### 1.2.2. Átadási késedelem kapcsán felmerülő költségek

Az átadási késedelem miatti nettó árbevétel-kiesés gazdaságos elhárítása, illetve mérséklése érdekében a biztosító előzetes egyetértésével tett szükséges intézkedések költsége.

Átadási késedelemnek minősül a létesítménynek a biztosított számára veszteséget okozó késedelmes ideiglenes átadása az ideiglenes átadás tervezett időpontjához képest, azaz az eredetileg tervezettnél későbbi ideiglenes átadás, amikor a létesítmény üzembe helyezésének, használatbavételének a beruházási dokumentációban meghatározott időpontja megváltozik.

### 1.2.3. Bruttó nyereség

A nettó árbevétel és a közvetlen (változó) költségek különbsége. A tervezett bruttó nyereség meghatározásának alapja a biztosított számviteli dokumentumai alapján készített éves pénzügyi terv.

### 1.2.4. Bruttó nyereségkiesés

A tervezett bruttó nyereségráta szorozva az árbevétel-csökkenéssel.

### 1.2.5. Éves forgalom

Az a becsült forgalmi adat, amely az átadási késedelem bekövetkezése nélkül a biztosított létesítmény tervezett ideiglenes átadásának kezdetétől számított 12 naptári hónap alatt elérhető lett volna.

### 1.2.6. Hitelszolgálati költség

A biztosítási esemény bekövetkezése előtt a biztosított tevékenység üzemszerű végzése céljából megkötött hitel- vagy lízingszerződés tényleges kártalanítási időszakkal időarányos hitel kamatai, üzleti kamatai.

### 1.2.7. Könyvvizsgálói költség

A létesítmény késedelmes ideiglenes átadása miatt a biztosítottnál felmerült veszteség tételes megállapításával összefüggésben felszámított, a biztosítóval előzetesen elfogadott költségek.

### 1.2.8. Közvetett (állandó) költség

Azok a költségviselőkre fel nem osztható általános költségek, amelyek a biztosítottat egy esetleges üzemszünet alatt is terhelik. Nagysága független az árbevétel változásától.

### 1.2.9. Közvetlen (változó) költség

Azok a költségek (ráfordítások), amelyek az üzleti forgalommal arányosan változnak, pl. áru- és anyagbeszerzési költségek, beszállítások és szolgáltatások – kivéve a tevékenység fenntartásához szükséges költségeket –, forgalmi adó, áruforgalmi adó, jogdíjak, engedélyezési költségek és egyéb, a forgalomtól függő költségek.

### 1.2.10. Maximális kártalanítási időszak

A maximális kártalanítási időszak az építés- és szerelésbiztosítási szerződés III. Üzemszünet-biztosítás fejezetében meghatározott azon időtartam, amely a biztosított létesítmény ideiglenes átadásának tervezett időpontjával kezdődik és a maximális kártalanítási időszak tartamának végével szűnik meg.

A maximális kártalanítási időszak tartamát a felek a szerződéskötéskor előzetes becslés alapján határozzák meg a biztosított létesítmény esetleges káresemény utáni helyreállításának várható időtartamára figyelemmel.

### 1.2.11. Tényleges kártalanítási időszak

A tényleges kártalanítási időszak azon időtartam, amely a biztosított létesítmény ideiglenes átadásának tervezett időpontjával kezdődik, valamint a létesítmény tényleges ideiglenes átadásával, de legkésőbb a maximális kártalanítási időszak tartamának végével szűnik meg.

### 1.2.12. Tervezett bruttó nyereségráta

A bruttó nyereség és a nettó árbevétel hányadosa.

### 1.2.13. Tervezett éves nettó árbevétel

Egy naptári évben a biztosított létesítmény hasznosításának – bérbeadásának, termelési, üzemi vagy egyéb célú felhasználásának –, illetve más, a biztosított létesítményhez kötődő szolgáltatások ellenértékéért, a biztosított részére közvetve vagy közvetlenül kifizetett, illetve kifizetendő összeg; az

általános forgalmi adó és az üzleti vagy más jogcímen adott engedmények nélkül.

### 1.2.14. Veszteség

Az átadási késedelem miatt a biztosítottnál a tényleges kártalanítási időszak alatt felmerült bruttó nyereségkiesés és/vagy költségnövekedés.

## 2. A biztosító kockázatviselésének kezdete és vége

**2.1.** Jelen különös biztosítási feltételek alkalmazásában a biztosító kockázatviselésének kezdete az ideiglenes átadásnak az építés- és szerelésbiztosítási szerződés jelen fejezetében megjelölt tervezett időpontja, amely a biztosított létesítmény használatbavételének kezdő időpontja, a szavatossági időszak kezdete a pénzügyi elszámolástól függetlenül.

**2.2.** A jelen különös biztosítási feltételek alkalmazásában a biztosító kockázatviselése a tényleges kártalanítási időszak lejártával, de legkésőbb a maximális kártalanítási időszak lejártánál időpontjában szűnik meg.

## 3. A biztosítási összeg

**3.1.** Jelen különös biztosítási feltételek szerint a biztosítási összeg a biztosítási szerződésben meghatározott alábbi részoszegekből áll:

- a maximális kártalanítási időszakra tervezett bruttó nyereség;
- az átadási késedelem kapcsán felmerülő költségek és
- a könyvvizsgálói költségek.

Az egyes részoszegek egymástól függetlenek, nem csoportosíthatók át.

**3.2.** Az átadási késedelem kapcsán felmerülő költségek meghatározása a várható legmagasabb költségek figyelembevételével történik.

**3.3.** A könyvvizsgálói költségekre vonatkozóan az építés- és szerelésbiztosítási szerződés jelen fejezetében önálló biztosítási összeg határozható meg.

## 4. Önrészesedés

A VÁSZF-ben meghatározottakon túlmenően a biztosító, amennyiben a biztosítási szerződés jelen fejezetében a felek az önrészesedést önrészesedési időszakban határozták meg, akkor azt az alábbi definíció szerint kell, hogy alkalmazzák.

### 4.1. Önrészesedési időszak

Az önrészesedési időszak a tényleges kártalanítási időszakon belüli, naptári napokban meghatározott időtartam. A biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki az önrészesedési időszakot meg nem haladó üzemszünet miatti veszteségre.

**4.2.** Az önrészesedés összegét a biztosító úgy számítja ki, hogy a tényleges kártalanítási időszak alatt bekövetkezett veszteség átlagos napi összegét megszorozza az önrészesedési időszak napjainak számával.

**4.3.** Az önrészesedés összegét a szolgáltatás összegéből a biztosító levonja.

## 5. Kizárások

**A biztosító a VÁSZF-ben meghatározott kizárásokon túlmenően nem téríti meg, ha a veszteség oka:**

- nem a biztosítási szerződés I. Vagyonbiztosítás szerinti fedezetbe vont biztosítási esemény következménye;**
- kizárólag az építés- és szerelésbiztosítási szerződés valamely kiegészítő záradéka alapján merül fel, kivéve, ha az üzemszünet-biztosítási fedezet ilyen értelmű kiterjesztéséhez a biztosító írásban is hozzájárult;**
- az építésnél használt gépek és berendezések belső meghibásodása, így különösen elektromos vagy mechanikai meghibásodás, törés vagy üzemzavar, hűtő- vagy egyéb technológiai folyadékok megfagyása, nem megfelelő kenés, az olaj vagy a hűtőfolyadék hiánya;**
- a kockázatviselési helyen lévő, beépítésre vagy beszerelésre nem kerülő, de az építési és/vagy szerelési tevékenység folytatásához szükséges és a biztosítási szerződésben tételesen vagy vagyonszopontként feltüntetett vagyontárgyakat, illetve bármely jogcímen a biztosított birtokában lévő, beépítésre vagy beszerelésre nem kerülő vagyontárgyakat ért káresemény;**
- a biztosított által a pénzügyi elszámolástól függetlenül**

- már birtokba vett vagy már üzembe helyezett vagyontárgyakat ért káresemény;
- f. a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges szolgáltatás hiánya vagy megszűnése, ellehetetlenülése, illetve bármely, a biztosított építési és/vagy szerelési tevékenység végzéséhez szükséges anyag, eszköz, gép, berendezés, operációs rendszer hiánya, károsodása, megsemmisülése, meghibásodása vagy sérülése;
- g. hatóság által elrendelt szigorító vagy korlátozó intézkedés következtében fellépő károk;
- h. finanszírozási hiány, illetve pénzügyi fedezet, pénzügyi eszközök hiánya miatt fellépő károk;
- i. biztosítási eseményt követően végrehajtott változtatások, bővítések, minőségjavítás, illetve hibaelhárítás vagy hiányosságok megszüntetése miatti károk;
- j. bármely szerződésszegés, megrendelések késedelmes teljesítése vagy nem teljesítése, olyan üzleti veszteség, üzletvesztés, amely bérleti szerződés, licence vagy megrendelések felfüggesztéséből, megszűnéséből vagy felmondásából ered.

## 6. A biztosító mentesülése

**6.1. A VÁSZF-ben leírtakon túlmenően a biztosító mentesül helytállási kötelezettsége alól, ha a szerződő fél és/vagy a biztosított nem teljesítette a közlési és változásbejelentési kötelezettségét – különösen, ha a biztosított a III. Üzemszünet-biztosítás 9. pontjában foglalt kötelezettségét megsérti, és emiatt lényeges körülmények kideríthetetlenül válnak.**

**6.2. A biztosító mentesül helytállási kötelezettsége alól, ha képviselője által az átadási késedelem elhárítása vagy csökkentése érdekében előírt szükséges intézkedést a biztosított nem tette meg, és az elmulasztott intézkedéssel a késedelem elkerülhető lett volna (III. Üzemszünet-biztosítás 8. pont).**

## 7. A biztosítási szolgáltatás

A VÁSZF-ben foglaltak helyett a III. Üzemszünet-biztosítás fejezetben a biztosító szolgáltatására az alábbi rendelkezések vonatkoznak.

**7.1.** A biztosító a biztosítási eseménynek minősülő átadási késedelem kapcsán a tényleges kártalanítási időszak alatt keletkezett veszteséget téríti meg az építés- és szerelésbiztosítási szerződés III. Üzemszünet-biztosítás fejezetében meghatározott biztosítási összegeken belül, az önrészesedéssel csökkentve, forintban, a 7.2.-7.5. pontok szabályai szerint.

**7.2.** A biztosítási szolgáltatás összege, a veszteség megállapításának szabályai:

**7.2.1.** A bruttó nyereségkiesés miatti veszteség a tervezett éves nettó árbevétel tényleges kártalanítási időszakra eső részének és a tényleges kártalanítási időszak alatti nettó árbevétel különbségének, valamint a tervezett bruttó nyereségrátának a szorzata.

**7.2.2.** Az átadási késedelem kapcsán felmerült költségek miatti veszteség az átadási késedelem miatti nettó árbevétel-kiesés gazdaságos elhárítása, illetve mérséklése érdekében a biztosító előzetes egyetértésével tett szükséges intézkedések költsége.

**7.2.3.** A veszteség csökkentése érdekében felmerülő költségek – ideértve a biztosított/szerződő által az üzemszüneti kár mértékének meghatározásához ténylegesen igénybe vett könyvvizsgálói költségeket – összege nem lehet nagyobb, mint az ily módon elkerülni kívánt bruttó nyereségkiesés.

**7.3.** Amennyiben a maximális kártalanítási időszakra tervezett bruttó nyereségre meghatározott biztosítási összeg kisebb, mint a számviteli dokumentumok szerint ezen időszakra tervezett bruttó nyereség, akkor a biztosító a veszteséget olyan arányban téríti meg, ahogyan e két összeg egymáshoz aránylik.

**7.4.** A bruttó nyereségkiesés kiszámítása során a bruttó nyereségráta és a tervezett éves forgalom meghatározásakor különösen az alábbiakat kell figyelembe venni:

- a. a biztosított létesítmény ideiglenes átadásának kezdetétől számított 12 hónapban elért eredményt;

- b. az üzleti tervet;
- c. azokat a változásokat és különleges körülményeket, amelyek a késedelem bekövetkezése nélkül is hatással lettek volna a biztosított létesítmény üzemelésének eredményére;
- d. azokat a lehetséges eseményeket és különleges körülményeket, amelyek a biztosított létesítmény üzemelésére annak megkezdése után fejti ki hatásukat.

A biztosított köteles a biztosítóhoz becsatolni a 7.4. a. és b. pontokban foglalt üzleti eredményét alátámasztó iratokat, valamint közölni a 7.4. c. és d. pontokban foglaltakat, melyek alátámasztják, hogy a késedelem bekövetkezése nélkül milyen üzleti eredményt hozott volna a biztosított létesítmény az ideiglenes átadását követően.

**7.5.** Amennyiben a biztosítási esemény kapcsán a biztosított létesítményben keletkezett kár helyreállítása nem az eredeti állapotnak megfelelően történt, és/vagy a helyreállítást bővítéssel vagy újabb tárgyi eszközök beszerzésével is egybekötötték, a biztosított nem igényelheti az ebből eredő veszteség megtérítését. Az ebből eredő késedelem nem számít be a tényleges kártalanítási időszakba, és nem nyújtja meg a maximális kártalanítási időszakot.

**7.6.** Az átadási késedelem elkerülésével vagy mérséklésével – a tényleges kártalanítási időszak rövidítésével – összefüggésben felmerült és a biztosítóval előzetesen egyeztetett költség akkor is a biztosítót terheli, ha az nem vezetett eredményre.

## 8. A biztosított kötelezettségei a biztosítási esemény bekövetkeztakor

Amennyiben olyan esemény következik be, amely a biztosított létesítmény átadásában késedelemet okozhat és/vagy amely az üzemszünet-biztosítási feltételek alapján szolgáltatási kötelezettséghez vezethet, a biztosított köteles:

- a. erről a biztosítót haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül értesíteni;
- b. a biztosító előzetes hozzájárulása alapján minden észszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy az átadási késedelemet, a biztosítási esemény bekövetkezését, illetve a káreseményből eredő késedelem miatti veszteséget elkerülje vagy a minimálisra csökkentse;
- c. a biztosító részére átadni az összes olyan számlakönyvet és egyéb üzleti könyvet, kifizetési számlát, mérlegkimutatást és egyéb dokumentumot, bizonyítékot, információt és minden olyan adatot, amelyek a kárigény elbírálásához, a kár mértékének megállapításához szükségesek; a létesítmények kivitelezésére alakult cégek esetében a hatályos jogszabályi előírások szerinti dokumentáció szükséges, továbbá az üzleti tervek és az azokat alátámasztó dokumentumok elérhetőségét kell biztosítani;
- d. a biztosító és az általa felhatalmazott személyek részére bejárást biztosítani a káresemény helyszínén annak érdekében, hogy a felelős kivitelezővel vagy alvállalkozóval folytatott közvetlen tárgyalások során megállapíthassák a késedelem bekövetkeztének valószínűségét, a késedelem várható mértékét;
- e. átadási késedelem esetén a biztosító részére bejelenteni a veszteség becsült mértékét, továbbá, hogy milyen módon lehet elkerülni vagy minimálisra csökkenteni a késedelemet a biztosított létesítmény ideiglenes átadásának tervezett időpontjához képest; valamint elfogadni, hogy a biztosító képviselői a késedelem elhárítása vagy csökkentése érdekében szükséges intézkedéseket jogosultak meghatározni.

## 9. A biztosított és a szerződő fél közlési, változásbejelentési és adatszolgáltatási kötelezettsége

A VÁSZF-ben foglaltakon túlmenően a biztosítottnak/szerződőnek a közlési, változásbejelentési és adatszolgáltatási kötelezettsége a következőkre is kiterjed.

### 9.1. A közlési kötelezettség

A biztosított/szerződő köteles a szerződéskötéskor nyilatkozni, hogy a számviteli törvény szerinti eredmény kimutatása összköltségeljárással, illetve forgalmi költség eljárással készül.

A biztosított/szerződő fél köteles a szerződéskötés előtt átadni a biztosított létesítmény üzemelésére vonatkozó üzleti tervét. Az üzleti tervben szereplő adatokat a biztosító a biztosítási díj számításánál felhasználhatja. Az üzleti terv a biztosítási szerződés része.

## **9.2. Változásbejelentési kötelezettség**

A biztosított/szerződő köteles a biztosítónak haladéktalanul, de a tudomás szerzést követően legfeljebb 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni a lényeges körülmények változását, valamint minden olyan lényeges változást, amely kihat a biztosító kockázatviselésének mértékére.

A felek az alábbi körülmények változását tekintik lényegesnek:

- a szerződés mellékletét képező eredeti ütemterv módosítása;
- a tervdokumentációban foglalt kivitelezési munkák módosítása;
- a tervdokumentációban előírt építési mód megváltoztatása, módosítása;
- a vagyon megővéséhez fűződő érdek megváltozása.

## **9.3. Adatszolgáltatási kötelezettség**

A biztosított/szerződő köteles a biztosított kivitelezési munkák készültségi fokáról, az eltelt időszakban már elvégzett munkákról, a munkákra kihatással

lévő rendkívüli eseményekről, az egyéb lényeges körülményekről az üzemszünet-biztosítási szerződésben meghatározott időközönként, illetve külön megállapodás hiányában kéthavonta összefoglaló jelentést küldeni a biztosító részére. A mindenkori adatszolgáltatás költségei a biztosítottat terhelik. A biztosított az ideiglenes átadás időpontjának megváltozására utaló körülményeket a biztosítónak haladéktalanul köteles bejelenteni.

**9.4.** A biztosított a mindenkori számviteli előírások (számviteli törvény) szerint nyilvántartásait úgy köteles megszervezni és vezetni, hogy a költséghely és költségnem szerinti ráfordítások a terv és a tényállapot szerint ellenőrizhetők legyenek. A biztosított köteles üzleti könyveit, mérlegeit, egyéb üzleti dokumentumait legalább 8 (nyolc) évig megőrizni és olyan helyen és módon tárolni, hogy azok egy esetleges kár esetén ne semmisüljenek meg.



## ZÁRADÉKOK

A jelen különös biztosítási feltételekben felsorolt záradékok alapján biztosítási szolgáltatást csak akkor teljesít a biztosító, ha a biztosítási szerződés tartalmazza az I. Vagyonbiztosítás, illetve a II. Felelősségbiztosítás fejezet szerinti fedezetet is. **Üzemszünet-biztosítás kiegészítő fedezethez jelen különös biztosítási feltételek alapján záradék nem köthető.**

### **001. Záradék: A sztrájk, zavargás és polgári megmozdulás következtében fellépő károk fedezete**

**1.** A jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával az I. Vagyonbiztosítás szerinti fedezet kiterjed azokra a károkra is, amelyek közvetlen következményei az alábbiakban felsorolt eseményeknek:

- az olyan személyek cselekedetei, akik másokkal együtt megzavarják a közrendet és közbiztonságot (akár sztrájjal vagy munkáskizárással – munkáskizárással a munkahely munkáltató által történő bezárása annak érdekében, hogy a munkásokat bizonyos munkakörülmények elfogadására kényszerítse – van ez kapcsolatban, akár nem);
- hatóság olyan intézkedései, melyeknek célja a jelen záradék 1. a. pontban leírt rendzavarás megakadályozása vagy annak megkísérlése, illetőleg az ilyen rendzavarás következményeinek enyhítése;
- sztrájkoló vagy kizárt munkások szándékos cselekedetei, amelyeknek célja a sztrájk folytatása vagy a kizárással szembeni ellenszegülés;
- hatóság olyan intézkedései, melyek a fenti cselekedetek megelőzésére vagy következményeinek enyhítésére irányulnak.

### **2. A jelen záradék szerinti biztosítási fedezet nem vonatkozik azokra a károkra, amelyek**

- a munka teljes vagy részleges szüneteltetéséből, továbbá valamely munkafolyamat vagy művelet késedelméből, illetőleg átmeneti megszakításából vagy végleges leállításából származnak (következmenyi károk);
- hatóság által foganatosított kisajátítás, végrehajtás vagy elkobzás miatti időleges vagy tartós birtokon kívül kerülésből származnak;
- épületek jogellenes elfoglalása miatti időleges vagy tartós birtokon kívül kerülésből erednek.

### **3. A biztosítási fedezet továbbra sem terjed ki azokra a károkra, amelyek közvetett vagy közvetlen következményei az alábbi eseményeknek:**

- háború, polgárháború, invázió, külső ellenség tevékenysége, hadi állapot (függetlenül attól, hogy az hivatalosan bejelentésre került-e vagy sem);
- lázadás, teljes vagy részleges munkabeszüntetés, katonai vagy népfelkelés, ellenforradalom, forradalom, továbbá bármilyen olyan esemény vagy ok, amelynek következtében hadi-, rendkívüli vagy szükségállapotot hirdettek ki;
- terrorcselekmény (olyan cselekmény, amely különösen, de nem kizárólagosan erő vagy erőszak és/vagy fenyegetés alkalmazására irányul bármely személy vagy személyek csoportja(i) által függetlenül attól, hogy politikai, vallási, ideológiai összefüggésben, színezettel vagy hasonló indítékből, valamely szervezettel vagy kormánnyal összefüggésben vagy annak oldalán lépnek fel, és ami valamely kormány befolyásolására vagy a társadalom, illetve annak egy részében való félelemkeltésre irányul).

**4.** Amennyiben a biztosító valamely peres vagy peren kívüli eljárás során arra hivatkozik, hogy a bekövetkezett kár a jelen záradék 2. vagy 3. pontja alapján a biztosítási fedezet nem terjed ki, a biztosítottat terheli annak bizonyítása, hogy az adott biztosítási eseményre a biztosító kockázatviselése kiterjed.

**5.** A biztosító egy káresemény kapcsán a káresemény bekövetkezésétől számított 168 órás megszakítás nélküli időtartam alatt bekövetkezett károkat téríti meg a biztosítási szerződésben (ajánlaton, kötvényben) meghatározott összeg erejéig, az önrészesedés levonásával.

## **6. A záradékra vonatkozó kártérítési limitet a biztosítási szerződés tartalmazza. Ennek hiányában a fedezet nem terjed ki a záradékban foglalt kockázatokra.**

### **002. Záradék: Keresztfelelősség**

A jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával a II. Felelősségbiztosítás szerinti fedezet a biztosítási szerződésben megnevezett biztosítottakra úgy alkalmazandó, mintha valamennyien külön építés- és szerelésbiztosítási szerződést kötöttek volna.

A jelen záradék szerint a biztosítási fedezet tekintetében nem alkalmazandó a Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei és Ügyfélértékelő több biztosított egymásnak okozott káraitra vonatkozó kizárása.

### **Ezen záradék alapján sem nyújt fedezetet a biztosító és nem téríti meg:**

**a. az olyan vagyontárgyakban vagy teljesítéseikben bekövetkező dologi károkat, melyeket a feltételek I. Vagyonbiztosítás szerinti fedezet alapján biztosítottak vagy biztosíthatnak volna; ideértve azokat is, amelyek valamilyen szolgáltatáskorlátozás (pl. kártérítési limit vagy önrészesedés) miatt a vagyonbiztosítás alapján nem térülnek meg;**

**b. a biztosított munkavállalója által elszervedett munkabaleset miatt bekövetkezett, a munkáltatói felelősség körébe tartozó, illetőleg az egyéb szervezett munkavégzés keretében foglalkoztatott személyek foglalkoztatásából eredő olyan károkat, amelyek a biztosított munkáltatói felelősségbiztosítása keretében térülnek vagy térülnének, ha a munkáltatói felelősségbiztosítást megkötötték volna, ideértve azokat is, amelyek valamilyen szolgáltatáskorlátozás (pl. kártérítési limit vagy önrészesedés) miatt a munkáltatói felelősségbiztosítás alapján nem térülnek meg.**

**A biztosító szolgáltatási kötelezettsége a felelősségbiztosítás alapján egyetlen biztosítási esemény (ideértve a sorozatkárt is) esetén sem haladhatja meg az építés- és szerelésbiztosítási szerződés II. Felelősségbiztosítás kártérítési limitösszegét.**

A biztosítottak valamelyikét vagy mindegyikét terhelő kártérítési kötelezettség esetében a biztosító helyállási kötelezettsége mindösszesen nem haladhatja meg a biztosítási szerződés teljes kockázatviselési tartamára meghatározott II. Felelősségbiztosítás kártérítési limitösszegét.

**A záradékra vonatkozó kártérítési limitet a biztosítási szerződés tartalmazza. Ennek hiányában a fedezet nem terjed ki a záradékban foglalt kockázatokra.**

### **003. Záradék: Szavatossági munkák fedezete**

A jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával a II. Felelősségbiztosítás szerinti fedezetet kiterjesztik a záradékban meghatározott és a biztosítási szerződésben rögzített szavatossági időszakra, amely alapján a biztosító megtéríti azokat az építési, szerelési teljesítésben keletkező károkat, amelyeket a biztosított a szerződés szerint rá háruló szavatossági munkák teljesítése közben okoz.

A biztosító kockázatviselési időszaka jelen záradék tekintetében a biztosítási szerződésben meghatározott időtartamra vonatkozik. A kockázatviselési időszak akkor kezdődik, amikor a szerződés alapfedezetének kockázatviselése a biztosított építési és/vagy szerelési teljesítés tekintetében szabályszerű átadás/üzembe helyezés következtében megszűnik, de legkésőbb a biztosítási szerződésben meghatározott alapfedezet kockázatviselési időszakának lejártával kezdődik.

Eltérő időpontban átadott rész építési és/vagy szerelési teljesítések esetén a kockázatviselés kezdete eltérő. Amennyiben a biztosított igazolja az okozott kár szakszerű helyreállítását vagy megtérítését, úgy a szolgáltatásra ő jogosult. Amennyiben ennek igazolása elmarad, a biztosító a szolgáltatását a károsult részére teljesíti.

**A záradékra vonatkozó kártérítési limitet és a kockázatviselési időszakot a biztosítási szerződés tartalmazza. Ennek hiányában a fedezet nem terjed ki a záradékban foglalt kockázatokra.**

#### **004. Záradék: Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete**

A jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával az I. Vagyonbiztosítás és a II. Felelősségbiztosítás szerinti fedezetet kiterjesztik a záradékban meghatározott és a biztosítási szerződésben rögzített szavatossági időszakra, amelyben a biztosító az olyan, a biztosított építési és/vagy szerelési teljesítésben keletkező károkat téríti meg:

- amelyeket a biztosított a szerződés szerint rá háruló szavatossági munkák teljesítése közben okoz;
- amelyek a szavatossági időszak alatt keletkeznek, amennyiben ezeknek a károknak a kiváltó okai az építési, illetve a szerelési idő alatt, az átvételi bizonylat kiállítása előtt elkövetett hibákra vezethetők vissza.

A biztosító kockázatviselési időszaka jelen záradék tekintetében a biztosítási szerződésben meghatározott időtartamra vonatkozik. A jelen záradék kockázatviselési időszaka akkor kezdődik, amikor a szerződés alapfedezetének kockázatviselése a biztosított építési és/vagy szerelési teljesítés tekintetében szabályszerű átadás/üzembe helyezés következtében megszűnik, de legkésőbb a biztosítási szerződésben meghatározott alapfedezet kockázatviselési időszakának lejártával kezdődik.

Eltérő időpontban átadott rész építési és/vagy szerelési munka esetén a kockázatviselés kezdete eltérő. Amennyiben a biztosított igazolja az okozott kár szakszerű helyreállítását vagy megtérítését, úgy a szolgáltatásra ő jogosult. Amennyiben ennek igazolása elmarad, a biztosító a szolgáltatását a károsult részére teljesíti.

**A záradékra vonatkozó kártérítési limitet és a kockázatviselési időszakot a biztosítási szerződés tartalmazza. Ennek hiányában a fedezet nem terjed ki a záradékban foglalt kockázatokra.**

#### **005. Záradék: Építési és/vagy szerelési ütemtervtől való eltérés**

A jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés – jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával – az alábbiakkal egészül ki.

- Az építési és/vagy szerelési ütemterv és a hozzá kapcsolódó műszaki leírások a biztosítási szerződés mellékletét alkotják.
- A biztosító nem térít olyan az I. Vagyonbiztosítás és a II. Felelősségbiztosítás fejezetek szerinti károkat, amelyek az építési és/vagy szerelési ütemtervtől való eltérésből származnak vagy ezáltal súlyosbodnak, amennyiben az ütemtervtől való eltérés mértéke meghaladja a szerződésben a jelen záradékra meghatározott időtartamot.**

A szerződő köteles az építési és/vagy szerelési ütemtervet a biztosítási ajánlat aláírásával egyidejűleg a biztosítónak vagy képviselőjének átadni. Ezen okiratok módosítása esetén a szerződő köteles a módosított okiratokat – a változásbejelentési kötelezettsége körében – az okirat módosítását követő 8 napon belül a biztosítónak vagy képviselőjének rendelkezésére bocsátani. Ennek hiányában az ajánlat aláírásával egyidejűleg átadott okiratokban foglaltakat tekintik a felek irányadónak.

**A záradékra vonatkozó kártérítési limitet a biztosítási szerződés tartalmazza. Ennek hiányában a fedezet nem terjed ki a záradékban foglalt kockázatokra.**

#### **006. Záradék: Túlórák, továbbá munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka végzett munkák, valamint az expressz fuvarok többletköltségeinek fedezete**

A jelen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával az I. Vagyonbiztosítás szerinti fedezet az alábbiakkal egészül ki.

- A biztosító szolgáltatási kötelezettsége kiterjed a túlórák, továbbá a munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka végzett munkák, valamint az ex-

pressz fuvarok (kivéve a légi fuvert) miatt felmerült többletköltségekre is.

**2.** Az ilyen többletköltségeket csak akkor téríti meg a biztosító, ha azok a biztosított vagyontárgyaknak a – biztosítási szerződés alapján – megtérülő káraival összefüggésben merülnek fel.

**3.** Amennyiben a károsodott vagyontárgyak alulbiztosítottak, akkor a jelen záradék alapján fizetendő többletköltségek összege az alulbiztosítottság arányában csökken.

**A záradékra vonatkozó kártérítési limitet a biztosítási szerződés tartalmazza. Ennek hiányában a fedezet nem terjed ki a záradékban foglalt kockázatokra.**

#### **007. Záradék: A légi fuvarok többletköltségeinek fedezete**

A jelen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával az I. Vagyonbiztosítás szerinti fedezet az alábbiakkal egészül ki.

**1.** A biztosító szolgáltatási kötelezettsége a jelen záradék alapján kiterjed a légi fuvarok többletköltségeire is.

**2.** Az ilyen többletköltségeket csak akkor fizeti a biztosító, ha azok a biztosított vagyontárgyaknak a – biztosítási szerződés alapján – megtérülő káraival összefüggésben merülnek fel.

**3.** Amennyiben a károsodott vagyontárgyak alulbiztosítottak, akkor a jelen záradék alapján fizetendő többletköltségek összege az alulbiztosítottság arányában csökken.

**A záradékra vonatkozó kártérítési limitet a biztosítási szerződés tartalmazza. Ennek hiányában a fedezet nem terjed ki a záradékban foglalt kockázatokra.**

#### **008. Záradék: A földrengésveszélyes övezetben létesülő építményekre vonatkozó külön feltétel**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosító kizárólag akkor téríti meg földrengésveszélyes övezetben lévő kockázatviselési helyen a földrengésből eredő, az I. Vagyonbiztosítás és/vagy a II. Felelősségbiztosítás fejezetek szerinti károkat, ha a biztosított bizonyítja, hogy a tervezésnél a földrengés kockázatot a helyi viszonyoknak megfelelően tervezték és figyelembe vették, tehát a földrengés kockázatnak megfelelő alapozási módokat, építési anyagokat és kivitelezői eljárásokat alkalmaztak.

#### **009. Záradék: Földrengés károk kizárása**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés – jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával – az alábbiakkal egészül ki.

**A biztosító nem téríti meg azokat az I. Vagyonbiztosítás és/vagy a II. Felelősségbiztosítás fejezetek szerinti károkat, amelyek közvetve vagy közvetlenül földrengés következményei, vagy arra vezethetők vissza.**

#### **010. Záradék: Árvíz vagy magas vízállás okozta károk kizárása**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés – jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával – az alábbiakkal egészül ki.

**A biztosító nem téríti meg azokat az I. Vagyonbiztosítás és/vagy a II. Felelősségbiztosítás fejezetek szerinti károkat, amelyek közvetve vagy közvetlenül árvíz károsító hatása vagy magas vízállás következtében keletkező buzárok és fakadóvizek károsító hatása következtében merültek fel, vagy arra vezethetők vissza.**

#### **011/114. Záradék: Sorozatkárok**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés – jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával – az alábbiakkal egészül ki.

Amennyiben a kár hibás tervezés, hibás anyag felhasználása vagy hibás kivitelezés miatt ugyanazon okból ered (sorozatkár), akkor a biztosító a biztosított kivitelezésben, annak részeiben, az azonos típusú gépekben, be-

rendezésekben keletkezett károkat az alábbi mértékben téríti meg a biztosítási szerződésben meghatározott káreseményenkénti önrész levonásával:

- a. az első két kár 100%-át;
- b. a harmadik kár 80%-át;
- c. a negyedik kár 60%-át.

**A negyedik kárt követő további károkat a biztosító nem téríti meg.**

#### **012. Záradék: Viharos szél okozta károk és az azzal kapcsolatban bekövetkezett vízkárok és felelősségi kárigények kizárása**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosító nem téríti meg azokat az I. Vagyonbiztosítás és/vagy a II. Felelősségbiztosítás fejezetek szerinti károkat, amelyeket közvetve vagy közvetlenül olyan viharos szél okoz, amelynek széllekeési sebessége nem éri el a 20 m/s-ot, továbbá nem téríti meg az ilyen viharral kapcsolatban vagy annak következményeként bekövetkezett vízkárokat sem.

#### **013. Záradék: Kockázatviselési helyeken kívül tárolt vagyontárgyak fedezete**

A jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával az I. Vagyonbiztosítás szerinti fedezet az alábbiakkal egészül ki.

**1.** A biztosított szolgáltatási kötelezettsége kiterjed az ajánlatban megnevezett kockázatviselési helyen (az építési és/vagy szerelési helyszínen) kívül tárolt biztosított vagyontárgyakban keletkezett károokra, amelyek a biztosítási szerződés jelen záradékában meghatározott kockázatviselési helyen következnek be.

**2.** A biztosító szolgáltatási kötelezettségének jelen záradékhoz kapcsolódó további feltétele az alábbi kármegelőzési intézkedések megtétele:

- a. A biztosított vagyontárgyak elhelyezésére szolgáló konténer vagy tároló – a betöréses lopás definícióban leírtak értelmezésében – megfelelően lezártnak és behatolás ellen védettnek minősül.
- b. A tárolók egymástól tűzgátló falazattal, nyílászárókkal és átvezetéssel vannak elválasztva, ennek hiányában egymástól való távolságuk legalább 20 méter, éghető tárolt anyagok esetében 50 méter, mely távolságon belül a tűz terjedését lehetővé tevő anyagok nem tárolhatók.
- c. A tárolók magasabban helyezkedjenek el, mint az adott helyszínen az elmúlt 20 évben észlelt legmagasabb vízállás.
- d. Tárolási helyenként/egységenként a tárolt vagyontárgyak értéke nem haladhatja meg a biztosítási szerződésben meghatározott biztosítási értéket.

**3. A biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki:**

**a. a gyártónál, forgalmazónál vagy szállítónál előállított, feldolgozott vagy tárolt vagyontárgyakban keletkezett károokra;**

**b. lopás biztosítási esemény miatt keletkezett károokra.**

**A záradékra vonatkozó kártérítési limitet a biztosítási szerződés tartalmazza. Ennek hiányában a fedezet nem terjed ki a záradékban foglalt kockázatokra.**

#### **100. Záradék: Gépek és berendezések próbaüzeme**

A jelen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés – jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával – az alábbiakkal egészül ki.

**1.** A biztosítási fedezet a próbaüzemre és próbaterhelésre legfeljebb az első próbaüzem vagy próbaterhelés megkezdésétől számítva a szerződésben rögzített időszakra, ennek hiányában legfeljebb 30 napra vonatkozik.

**2.** Amennyiben valamely üzemszám, illetőleg valamely gépek vagy azok elkülöníthető szerkezeti elemeinek próbaüzeme és/vagy próbaterhelése megtörtént, készen jelentése vagy átadás-átvétele megvalósult, akkor ezekre a vagyontárgyakra vonatkozóan megszűnik a biztosító kockázatviselése (a felsoroltak közül a legkorábbi esemény időpontjában). A többi biztosított vagyontárgyra a vagyonbiztosítási fedezet változatlanul fennáll.

**3. A jelen záradék alapján a biztosító nem téríti meg azokat a vagyonbiztosítási károkat, amelyek a gépek és berendezések próbaüzemén túlmutató üzemszerű működés, tevékenység következményei.**

**4. A biztosító nem téríti meg a használt vagy nem garanciális gépek, berendezések esetében a próbaüzem megkezdésétől számított 14. naptári nap elteltét követően a próbaüzemmel közvetlen összefüggésben keletkezett károkat.**

**5. A próbaüzem alatt lévő gépek és berendezések tekintetében a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek hibás tervezés, hibás anyagok, öntési hibák vagy hibás üzembeltetés következményei, kivéve, ha a kár oka szerelési hiba.**

#### **101. Záradék: Alagút- és tárnaépítés külön feltételei**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosító szolgáltatása azoknak a költségeknek a térítésére korlátozódik, amelyek a károsodott vagyontárgyaknak közvetlenül a kár bekövetkezését megelőző időpontnak megfelelő műszaki állapotára történő helyreállítása érdekében merülnek fel, azonban nem haladhatja meg – ellenkező megállapodás hiányában – a közvetlenül károsodott szakasz eredeti folyóméter arányos kivitelezési költségének 100%-át.

**Alagút:** az olyan építészeti műtárgy, amely közlekedési pályát vagy közműveket magába foglalva azok felszín alatti vezetését teszi lehetővé.

**Tárna:** olyan felszín alatti építészeti műtárgy, amely jellemzően kutatási és feltárási célokra szolgál a megépítendő alagutakhoz.

**A biztosító nem téríti meg:**

**a. az omladékos, tözezes, ingoványos, folyós, valamint földcsuszamlásveszélyes területek injektálási költségeit és/vagy az egyéb pótlólagos biztonsági munkák kiadásait, még akkor sem, ha ezek szükségessége az építés megkezdése után, a vágathajtás során derül ki;**

**b. az eredeti terv szerinti fejtést meghaladó túlfejtés és – az emiatt szükségessé váló – üregfeltöltési munkák költségeit;**

**c. a víztelenítés költségeit, még akkor sem, ha a víz mennyisége meghaladja az eredeti várakozásokat;**

**d. víztelenítés kiesésének következményeinek költségeit, ha ez a kiesés megfelelő tartályok megléte esetén elkerülhető lett volna;**

**e. a felszíni és/vagy felszín alatti, nyomás alatt álló réteg- és forrásvizek pótlólagos elvezetésének és az ezek elleni pótlólagos szigetelésnek a költségeit;**

**f. az építési technológia módosításából, vagy előre nem látható és/vagy váratlan talajszerkezet, vagy akadályok felmerüléséből eredő költségeket;**

**g. azon intézkedések költségeit, amelyek a talajszerkezet javításához, stabilizálásához vagy a vízbetörés elleni lezáráshoz szükségesek, kivéve, ha ezen intézkedések egy már bekövetkezett biztosított esemény miatt merülnek fel;**

**h. az alagútfúró gépek és berendezések alagútban ragadásával vagy kihozatalával, kimentésével kapcsolatos károkat és veszteségeket.**

#### **102/208. Záradék: Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések, valamint közutakon végzett munkálatok**

A jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával a II. Felelősségbiztosítás szerinti fedezet az alábbiakkal egészül ki.

**1.** A biztosítási fedezet kizárólag akkor terjed ki a meglévő felszín alatti közművezetékben, a meglévő föld alatti kábelekben és/vagy csővezetékben vagy egyéb föld alatti berendezésekben keletkező károokra, ha a munkálatok megkezdése előtt a biztosított az illetékes hatóságoknál/illetékes személynél – dokumentált egyeztetéssel – tájékozódott ezek pontos elhelyezkedéséről, és az információt dokumentálható módon megosztotta

a kivitelezést végrehajtó személlyel, aki minden szükséges intézkedést megtett az ilyen kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések kárainak megelőzése érdekében. Minden további, azonos vezeték, illetve kábelt vagy föld alatti berendezést érintő károkozás a fedezetből kizárt.

**2.** Az ugyanazon föld alatti vezeték vagy berendezést érintő kár esetén a biztosító szolgáltatási kötelezettsége csak az első kárra terjed ki, az ugyanazon vagyontárgyat érintő további károk a fedezetből kizártak.

**3.** A jelen záradékkal fedezett károkra az önrészesedés mértéke – a biztosítási szerződésben rögzített mértékek szerint – eltérő attól függően, hogy a károsodott felszín alatti közművezetéseket vagy egyéb föld alatti berendezéseket:

- a. a helyszínrajzon vagy közműtérképen nem vagy pontatlanul tüntették fel, vagy
- b. azok pontosan a helyszínrajzon vagy közműtérképen feltüntetett helyen találhatóak.

A felek eltérő megállapodásának hiányában az optikai kábelekben okozott károkra vonatkozóan az a. vagy a b. pont szerint alkalmazott önrészesedés mind százalékos, mind összegszerű részének kétszerese, de legalább a kár 20%-a, de minimum 300 000 Ft.

**4.** A biztosító az építési területen a feltárás során megsérült felszín alatti közművezeték, kábel, csővezeték vagy egyéb föld alatti berendezés helyreállítási költségét téríti meg.

**5.** Nem terjed ki a biztosítási fedezet a föld alatti kábelek, csővezetékek vagy más föld alatti berendezések sérüléséből származó következményi károkra és kötbérekre.

**A záradékra vonatkozó kártérítési limitet a biztosítási szerződés tartalmazza. Ennek hiányában a fedezet nem terjed ki a záradékban foglalt kockázatokra.**

#### **103/209. Záradék: Mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés – jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával – az alábbiakkal egészül ki.

**A biztosító nem téríti meg a mezőgazdasági terményekben, erdőkben és növényi kultúrákban keletkezett azokat az I. Vagyonbiztosítás és/vagy a II. Felelősségbiztosítás fejezetek szerinti veszteségeket és károkat, amelyeket közvetve vagy közvetlenül a biztosított építési és/vagy szerelési munkák kivitelezése során okoztak.**

#### **104. Záradék: Duzzasztógáták és víztározók építésére vonatkozó külön feltételek**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával **a biztosító nem téríti meg:**

- a. az omladékos, tözeges, ingoványos, földcsuszamlásveszélyes területek injektálási költségeit, illetve az egyéb pótlólagos biztonsági munkák kiadásait még akkor sem, ha ezek szükségessége a munkálatok megkezdése után derült ki;
- b. az eredeti terv szerinti fejtést meghaladó túlfejtés és – az emiatt szükségessé váló – üregfeltöltési munkák költségeit;
- c. a víztelenítés költségeit, még akkor sem, ha a víz mennyisége meghaladja az eredeti várakozásokat;
- d. a felszíni és/vagy föld alatti vizek elvezetésével kapcsolatban szükségessé váló pótlólagos szigetelés költségeit;
- e. azokat a károkat, amelyek a víztelenítő rendszer meghibásodása miatt következtek be, ha az ilyen káresemények megfelelő tartalék berendezéssel elkerülhetőek lettek volna;
- f. azokat a károkat, amelyek az elégtelen tömörítés miatti talajsüllyedésből eredően következtek be;
- g. azokat a károkat, amelyeket repedések, illetve szivárgások okoztak.

#### **106. Záradék: Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas létesítmények**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés – jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával – az alábbiakkal egészül ki.

**1. A rakpartok, töltések, utak, bevágások, árkok, csatornák és egyéb vonalas létesítmények kárait a biztosító – a vonalas létesítményeket szakaszokra bontva – a szakaszok hosszát és darabszámát limitálva téríti meg.**

**2.** Az egyes szakaszok maximális hossza – ellenkező megállapodás hiányában – 200 méter, a szakaszok maximális darabszáma – biztosítási időszakonként – 2 db.

**3.** A biztosított meghatározhatja, hogy mely szakaszokra érvényesíti kárigényét.

**4. A 48 órán belül bekövetkezett többszöri csapadékhata miatt keletkezett károk – az érintett szakaszok számától és hosszától függetlenül – egy biztosítási eseménynek minősülnek. Ellenkező megállapodás hiányában a biztosító kizárólag a szerződésben rögzített szakaszok sérült részeinek helyreállítási költségeit téríti meg a szerződésben meghatározott mértékben.**

#### **107/207. Záradék: Felvonulási épületekre és anyagtárolókra vonatkozó külön feltételek**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosító kizárólag akkor nyújt biztosítási szolgáltatást a felvonulási épületekben és anyagtárolókban tűz, magas vízállás következtében keletkező buzgárok és fakadóvizek károsító hatása, árvíz vagy elöntés következtében keletkezett közvetlen vagy közvetett károokra, ha

- a. a felvonulási épületek és tárolók magasabban helyezkednek el, mint az adott helyszínen az elmúlt 20 évben észlelt legmagasabb vízszint;
- b. a felvonulási épületek és a tárolók egymástól tűzgátló falazattal, nyílászárókkal és átvezetéssel vannak elválasztva, ennek hiányában egymástól való távolságuk legalább 20 méter, éghető tárolt anyagok esetében 50 méter, mely távolságon belül a tűz terjedését lehetővé tevő anyagok nem tárolhatók.

#### **108. Záradék: Építőgépekre, építési segédszerkezetekre és építőszerszámokra vonatkozó külön feltétel**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosító kizárólag akkor nyújt kártérítést az építőgépekben, építési segédszerkezetekben és építőszerszámokban magas vízállás, árvíz vagy elöntés következtében keletkezett közvetlen vagy közvetett károokra, ha az építőgépeket, építési segédeszközöket és építőszerszámokat a munkaidő befejezése után vagy bármely okból történő szüneteltetése alatt olyan helyen tárolják, amely magasabban helyezkedik el, mint az adott helyszínen az elmúlt 20 évben észlelt legmagasabb vízszint.

#### **109. Záradék: Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosító kizárólag akkor nyújt kártérítést az építőanyagokban magas vízállás, árvíz vagy elöntés következtében keletkezett közvetlen vagy közvetett károokra, ha az építőanyag mennyisége nem haladja meg a háromnapos szükségletet, illetve ha az ezen felüli mennyiségeket olyan helyen tárolják, amely magasabban helyezkedik el, mint az adott helyszínen az elmúlt 20 évben észlelt legmagasabb vízszint.

#### **110/221. Záradék: Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan ér-

vényben hagyásával az I. Vagyonbiztosítás és/vagy a II. Felelősségbiztosítás szerinti fedezetek az alábbiakkal egészülnek ki.

**1.** A biztosító csak akkor téríti meg a csapadékvíz, magas vízállás vagy árvíz által közvetlenül vagy közvetve okozott károkat, veszteségeket, illetve felelősségi károkat, ha a szóban forgó létesítmény tervezése és kivitelezése során a szükséges és elvárható biztonsági intézkedéseket megtették.

**2.** Kielégítő biztonsági intézkedésnek tekintik a felek különösen azt, hogy a biztosított építési teljesítést a kockázatviselés helyére és időtartamára vonatkozólag az illetékes meteorológiai intézet 20 évre visszamenőleg mért csapadék, magas vízállás és árvíz adatok szerinti vízmennyiségnek ellenálló módon tervezzék meg és kivitelezzék.

**3. A biztosító nem nyújt biztosítási szolgáltatást:**

**a. ha a talajfelszínen lezúduló/összegyülemelő/áramló csapadékvíz intenzitása nem éri el a 30 mm/1 nap mértéket;**

**b. ha a károk azért keletkeztek, mert a biztosított nem távolít el haladéktalanul minden akadályt a mederből (homokot, fákat, hulladékot stb.), akár van benne víz, akár nincs, a létesítmény körüli szabad vízfolyás biztosítására.**

**111. Záradék: Földcsuszamlás utáni helyreállítás költségei**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés – jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával – az alábbiakkal egészül ki.

**A biztosító nem nyújt biztosítási szolgáltatást:**

**a. földcsuszamlás, suvadás, kúszás, rogyás, földomlás, talajfolyás utáni helyreállítás költségeire az eredetileg tervezett földmunkák költségein felül;**

**b. a töltések és egyéb tereprendezéssel kialakított felületek eróziós kárainak helyreállításának költségeire, ha a biztosított a kármegelőzéshez szükséges intézkedéseket nem vagy késedelmesen tette meg.**

**c. az építési teljesítés, berendezések, segédszerkezetek mindazon felhőszakadás vagy magas vízállás okozta eróziós és elöntés károkra, ahol a munkaterület eróziós felületvédelme vagy csapadékvíz elvezetése nem volt megoldott a káridőpontban, vagy a szükségessé váló intézkedéseket nem tette meg a biztosított kellő időben;**

**d. felületi eróziós károkra.**

**A biztosító felületi eróziós kárnak tekinti az egy biztosítási esemény miatt bekövetkező 10 cm mélységet meg nem haladó kimosódásokat.**

**112/206. Záradék: Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés – jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával – az alábbiakkal egészül ki.

A biztosító csak akkor téríti meg a tűz, illetve robbanás által közvetlenül vagy közvetve okozott az I. Vagyonbiztosítás és/vagy a II. Felelősségbiztosítás szerinti károkat, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek.

**1.** A munkálatok készülségi foka, valamint a helyszínen tárolt éghető anyagok mennyisége által jellemezhető tűz- és robbanásveszélyeknek megfelelően mindig elegendő mennyiségű és üzemképes tűzoltó anyagnak és eszköznek kell lennie az építési/szerelési, illetve felvonulási helyszínen.

**2.** A tűzoltó berendezések használatára a tűzvédelmi és munkavédelmi előírásoknak megfelelő számú dolgozót képeztek ki.

**3.** A tűzoltó felszerelések, vízforrások és a hordozható tűzoltó készülékek meglétét és üzemképes állapotát a jogszabályokban előírtak szerint rendszeresen ellenőrzik.

**4.** A liftaknák, szervizalagutak és egyéb üres terek nyílásait az építési technológiai utasításoknak megfelelő lehető legrövidebb időn belül legalább ideiglenesen (a tűzszakaszhatároknak megfeleltethető tűzgátló kialakítással) le kell zárni.

**5.** Az éghető hulladékot a keletkezés helyétől el kell távolítani, és tűzbiztos módon kell elhelyezni.

**6.** Az erre vonatkozó előírások szerint külön tűzgyújtási engedélyezési

rendszert kell bevezetni minden olyan kivitelező esetében, aki az általa végzett munkálatok közben nyílt lángot használ, korlátozás nélkül ideértve az alábbiakat:

a. csiszolás, vágás vagy hegesztés;

b. forrasztólámpák vagy hegesztőpisztolyok használata;

c. forró bitumen felhordása vagy bármilyen egyéb, hőfejlesztéssel járó munka.

**7.** Nyílt lánggal végzett munkákat csak akkor lehet folytatni, ha ott jelen van legalább egy tűzoltó készülékkel felszerelt és a tűzoltásban jártas személy, továbbá az építés helyszínén felelős vezető is tartózkodik. A nyílt lánggal végzett munkálatok helyszínét és környezetét a munka befejezése után egy órával ismét meg kell szemlézni.

**8.** Az építéshez és/vagy szereléshez használt anyagokat tárolóegységekben kell tartani, amelyek értéke egységenként nem haladhatja meg a biztosítási szerződésben meghatározott értéket. Az egyes eltérő tűzveszélyességi és kockázati osztály besorolású vagy önálló tűzszakaszként kialakított tárolóegységek egymástól mért távolságának legalább 20 méternek kell lenni, vagy tűzfalal kell őket elválasztani. Az építés alatt álló épületen belül csak teljes értékűen kialakított önálló tűzszakaszon belül létesíthető ideiglenes tárolóhely; az ilyen tárolókat csak más biztonságos megoldás hiányában, a lehető legkisebb számban és alapterületen kell megvalósítani. A gyúlékony anyagokat, különösen a gyúlékony folyadékokat és gázokat biztonságos távolságban kell tárolni az építési és/vagy szerelési munkálatoktól, illetőleg a nyílt lánggal végzett munkafolyamatoktól.

**9.** Ki kell nevezni egy, a jogszabályokban előírt képesítéssel rendelkező munka- és tűzvédelmi megbízottat. A helyszínen megbízható tűzészlelési és riasztási rendszernek kell működnie, és ha lehetséges, közvetlen kommunikációs kapcsolatot kell létesíteni a területileg illetékes tűzoltósággal. Tűzvédelmi tervet és helyszíni tűzriadótervet kell készíteni, és azt következetesen be kell tartani, illetőleg aktualizálni kell. A kivitelező alkalmazottainak az első munkába állás előtt – továbbá a soron következő munkafolyamatokhoz igazodóan – részt kell venniük a soron következő munkafolyamatokhoz igazodó tűzvédelmi képzésen, valamint a tűzoltási gyakorlatokon. A területileg illetékes tűzoltóságnak be kell mutatni a helyszínt, és biztosítani kell, hogy azt szükség esetén mindig akadálytalanul megközelíthesse.

**10.** Az építési helyszínt kerítéssel és biztonsági őrizettel kell védeni, és gondoskodni kell arról, hogy oda illetéktelenek ne juthassanak be és ne okozzanak kárt.

**11.** Az engedélyezési és kivitelezési terv tűzvédelmi részeit az adott munkafázisokban haladéktalanul és értelemszerűen alkalmazni kell. A mindenkor hatályos, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló törvény és a hozzá kapcsolódó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, jogszabály által előírt szabályzatoknak és utasításoknak a tűz megelőzésére, oltására, vizsgálatára és a tűzvédelem szervezetére vonatkozó részeit az adott munkafolyamatokra értelmezni és alkalmazni kell.

**113/220. Záradék: Belföldi szállítás fedezete**

Jelen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával a különös biztosítási feltételek I. Vagyonbiztosítás szerinti fedezete kiterjed a biztosított vagyontárgyaknak a kockázatviselés helyszínére történő szállítása közben, kizárólag Magyarország területén bekövetkezett káira, kivéve a vízi és légi úton történő szállításokat, valamint a közbeni tárolásokat.

**1.** A biztosító a károkat kizárólag akkor téríti meg, ha:

– a kár azon idő alatt következik be, miközben a szállított vagyontárgyak – a biztosítási szerződésben feltüntetett területi hatályon belül – úton vannak;

– a kár oka árvíz, földrengés, elöntés, földcsuszamlás vagy sziklaomlás, talajszüllyedés, hidak, illetve építmények leomlása, valamint tűz, robbanás, villámcsapás, személyzet által irányított légi jármű becsapódása, a szállítóeszközért baleset;

– a biztosított vagyontárgyakat megfelelően csomagolták és/vagy előkészítették szállításra.

**2. A záradékra vonatkozó kártérítési limitet a biztosítási szer-**

**ződés tartalmazza. Ennek hiányában a fedezet nem terjed ki a záradékban foglalt kockázatokra.**

#### **115. Záradék: Tervezési kockázat fedezete**

A jelen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés I. Vagyonbiztosítás 4.4. h. pontjában meghatározott kizárás helyett a biztosítási fedezetre az alábbiak vonatkoznak.

A biztosítási fedezet kiterjed a hibás tervezés miatt bekövetkező károkra, **azonban a biztosító kockázatviselése nem terjed ki hibás tervezés és/vagy hibás kivitelezés, hibás vagy nem megfelelő anyagok miatt magukban a hibás részegységekben bekövetkező károkra.**

Ezen kizárás nem érvényes olyan károkra, melyek a hibátlanul kivitelezett részekben a hibásan tervezett részegység miatt következnek be.

**A záradékra vonatkozó kártérítési limitet a biztosítási szerződés tartalmazza. Ennek hiányában a fedezet nem terjed ki a záradékban foglalt kockázatokra.**

#### **116. Záradék: Részátadással átadott vagy üzembe helyezett létesítményrészek fedezete**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosítási fedezetet kiterjesztik – függetlenül a pénzügyi elszámolástól – műszakilag már átvett, üzembe helyezett és/vagy birtokba/használatba vett létesítményekben vagy azok részeiben bekövetkező, az I. Vagyonbiztosítás szerinti károkra, ha azok a biztosított építési és/vagy szerelési munkákból származnak, és a biztosítási időszak alatt következnek be.

**A záradékra vonatkozó kártérítési limitet a biztosítási szerződés tartalmazza. Ennek hiányában a fedezet nem terjed ki a záradékban foglalt kockázatokra.**

#### **117/217. Záradék: Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetése**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés – jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával – az alábbiakkal egészül ki.

**1.** A nyitott közműárkok, munkagödörök elárasztása vagy eliszaposodása miatt bekövetkező károkat a biztosító – a víz- és szennyvízvezetékeket szakaszokra bontva – a szakaszok hosszát és darabszámát limitálva téríti meg.

**2.** Az egyes szakaszok maximális hossza – ellenkező megállapodás hiányában – 200 méter, a szakaszok maximális darabszáma – biztosítási időszakonként – 2 db.

**3.** A biztosított meghatározhatja, hogy mely szakaszokra érvényesíti kárigényét.

**4.** A 48 órán belül bekövetkezett többszöri csapadékhatalás miatt keletkezett károk – az érintett szakaszok számától és hosszától függetlenül – egy biztosítási eseménynek minősülnek.

**5.** A térítési kötelezettség csak akkor áll fenn, ha a biztosított az alábbi kármegelőzési kötelezettségének eleget tett:

- a közműcsöveket a lefektetésük után részleges visszatöltéssel úgy biztosítják, hogy helyzetük az árok elárasztása esetén sem tud megváltozni;
- a közműcsöveket a lefektetésük után haladéktalanul lezárják, hogy a víz, iszap és hasonló anyagok behatolását megakadályozzák;
- a közmű- és egyéb csövek nyomáspróbája végeztével az érintett árok-szakaszt azonnal visszatöltik.

#### **118. Záradék: Kútfúrás**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés – jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával – az alábbiakkal egészül ki.

**1.** A kútfúrási munkálatokra vonatkozó biztosítási fedezet csak olyan vagyoni károkra korlátozódik, melyek oka:

- a. tűz, robbanás, vihar, árvíz, földrengés, földcsuszamlás;
- b. kráterképződés, artézi víz;

c. fúróiszap-veszteség, mely ismert műszaki megoldásokkal nem előzhető meg;

d. a furat beomlása (beleértve a fúrócsövek horpadását is), rendellenes nyomás vagy duzzadó rétegek miatt, melyek ismert megoldásokkal nem előzhető meg.

**2.** A biztosító a kútfúrási munkák során bekövetkezett károkra jelen záradék szerint kizárólag abban az esetben nyújt térítést, amennyiben az 1. pont szerinti események közvetlen következtében a kút fúrása nem folytatható vagy ellehetetlenül. A biztosító kizárólag a fúrási munkák során a fenti biztosítási esemény bekövetkezéséig felmerült költségeket (beleértve az anyagköltségeket is) téríti meg.

**3. A biztosító térítési kötelezettsége nem terjed ki:**

**a. a fúróberendezés és fúrófelszerelés káaira;**

**b. a bármilyen jellegű mentési, kimentési munkák költségeire;**

**c. a kút helyreállítására irányuló regenerálási és lyukbefejező munkálatok költségeire, ideértve a fúrások újratekésítéséhez, illetőleg folytatásához szükséges összes tevékenységet (pl. savkezelés);**

**d. a fúróberendezésben magában bekövetkező károkra;**

**e. a kár időpontjáig kialakított fúrási körülmények visszaállításának költségeire, beleértve olyan munkák költségeit, amelyek a fúrások újratekésítéséhez vagy folytatásához szükségesek.**

#### **119. Záradék: A biztosítottak meglévő – saját tulajdonú vagy kizárólagos felügyelete alatt álló – vagyontárgyai**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosítónak az I. Vagyonbiztosítás fedezet szerinti szolgáltatási kötelezettsége kiterjed az építés helyszínén, az építetető olyan meglévő, a biztosított/kivitelező kizárólagos felügyelete alatt álló vagyontárgyainak – ide nem értve az építésnél és/vagy szerelésnél használt gépeket, berendezéseket, felszereléseket – azon káaira, amelyek a különös biztosítási feltételek I. Vagyonbiztosítás szerint biztosított létesítményen végzett építési vagy szerelési munkákkal közvetlen okozati összefüggésben következtek be a kockázatviselés időtartama alatt, a következő kiegészítő rendelkezések mellett.

**1.** A biztosító csak abban az esetben köteles megtéríteni a biztosított vagyontárgyakban keletkező károkat, ha az építési és/vagy szerelési munkálatok megkezdésének időpontjában azok sértetlenek, rendeltetésüknek megfelelően használhatók, és a szükséges kármegelőzési, biztonsági intézkedéseket a biztosított eddig az időpontig megtette.

**2.** A biztosítottak kötelesek a munkálatok megkezdése előtt saját költséjükre a biztosított vagyontárgyak állapotáról olyan részletességgel összeállított állapotfelmérő jegyzőkönyvet felvenni, és biztosítási esemény bejelentése során azt a biztosító részére megküldeni, amelyből a veszélyeztetett vagyontárgyak, talaj és építmények építési munkák megkezdése előtti műszaki állapota rekonstruálható.

**3. Amennyiben nem készül állapotfelmérő jegyzőkönyv vagy a szerződő/biztosított annak megküldését elmulasztja, a biztosító szolgáltatás teljesítésére nem kötelezhető.**

**4. A biztosító nem téríti meg:**

**a. azokat a károkat, amelyek a létesítés természete vagy a kivitelezés módja miatt – azokból következően – előre láthatók;**

**b. az építési és/vagy szerelési munka során szükségessé váló pótlólagos kármegelőzési, biztonsági intézkedések költségeit;**

**c. por, építési hulladék, törmelék miatti vagy bármilyen szennyezéssel összefüggésben keletkezett károkat, illetve az ezekkel kapcsolatos költségeket.**

**5.** A jelen záradék alapján a biztosító szolgáltatási kötelezettsége kizárólag a biztosítási szerződésben meghatározott vagyontárgyakban (biztosított vagyontárgyak) bekövetkező károk megtérítésére korlátozódik.

**6.** A vibrációból vagy a teherhordó szerkezetek eltávolításából, illetve meggyengítéséből eredő károk esetében a biztosító csak a biztosított vagyontárgyakra vonatkozóan köteles kártérítést nyújtani.

tárgy részleges vagy teljes összeomlása miatt bekövetkezett károkat téríti meg, és nem nyújt térítést az olyan felületi károkért (ideértve a repedést, de nem korlátozva erre), amelyek sem a biztosított vagyontárgy állékonyságát, sem a felhasználók biztonságát nem veszélyeztetik.

**A záradékra vonatkozó kártérítési limitet a biztosítási szerződés tartalmazza. Ennek hiányában a fedezet nem terjed ki a záradékban foglalt kockázatokra.**

#### **120. Záradék: Rezgések, valamint alátámasztások elmozdulása vagy gyengülése**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosítási feltételek II. Felelősségbiztosítás szerinti fedezetét kiterjesztik a rezgések, valamint alátámasztások elmozdulása vagy gyengülése miatti felelősségbiztosítási károk megtérítésére, a következő kiegészítő feltételek mellett.

**1.** A biztosító csak abban az esetben köteles megtéríteni ingatlanokban, épületekben, építményekben és a hozzájuk tartozó telkekben keletkező károkat, veszteségeket, ha az építés és/vagy szerelési munkálatok megkezdésének időpontjában azok sértetlenek, rendeltetésüknek megfelelően használhatók, és a szükséges kármegelőzési, biztonsági intézkedéseket a biztosított eddig az időpontig megtette.

**2.** A biztosítottak kötelesek a munkálatok megkezdése előtt saját költséjükre a veszélyeztetett vagyontárgyak állapotáról olyan részletességgel összeállított állapotfelmérő jegyzőkönyvet készíteni, és biztosítási esemény bejelentése során a biztosító részére megküldeni, amelyből a veszélyeztetett vagyontárgyak, talaj és építmények építési munkák megkezdése előtti műszaki állapota rekonstruálható.

**3. Amennyiben nem készül állapotfelmérő jegyzőkönyv vagy a szerződő/biztosított annak megküldését elmulasztja, a biztosító szolgáltatás teljesítésére nem kötelezhető.**

**4.** A rezgések, illetve alátámasztások elmozdulása és/vagy gyengülése miatt a biztosító a biztosított vagyontárgyak teljes vagy részleges összeomlását eredményező károkat téríti meg.

**5. A biztosító nem téríti meg:**

**a. azokat a károkat, veszteségeket, amelyek a létesítés természete vagy a kivitelezés módja miatt – azokból következően – előre láthatók;**

**b. a létesítés során szükségessé váló pótlólagos kármegelőzési, biztonsági intézkedések költségeit;**

**c. azokat a károkat, amelyek a károsodott vagyontárgyak, a talaj vagy az épületek állékonyságát, a felhasználók/használatók biztonságát nem veszélyeztetik.**

**A záradékra vonatkozó kártérítési limitet a biztosítási szerződés tartalmazza. Ennek hiányában a fedezet nem terjed ki a záradékban foglalt kockázatokra.**

#### **121. Záradék: Speciális feltételek a cölöpalapozási és támfal munkálatokhoz**

**1.** Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosító nem téríti meg azokat az I. Vagyonbiztosítás és/vagy a II. Felelősségbiztosítás szerinti károkat, veszteségeket és felelősségi károkat, amelyek az alábbiak miatt merülnek fel:

- azon cölöpök vagy támfalak cseréje vagy helyreállítása, amelyek
  - telepítésük során a tervezettől eltérő helyre kerültek, nem megfelelően illesztették őket vagy beragadtak;
  - cölöpverés vagy kihúzás során elvesztek, ottmaradtak, egyéb módon megsérültek;
  - beragadt vagy sérült cölöpverő berendezés, illetőleg béléselemek miatt sérültek meg;
- a szétesett vagy szétcsúszott szádpallók helyreállítása;
- bármely anyag kiszivárgása vagy infiltrációja (beszivárgása) miatti helyreállítás;
- az üregek kitöltése vagy betonit veszteség pótlása;

e. a teherbírási próbán nem megfelelő cölöpök, támfalak, illetve azok miatti költségeket, amelyek nem érték el a tervezett teherbíró kapacitásokat;

f. a profilok és térbeli formák helyreállítása.

**2.** Jelen kizárás nem vonatkozik az elemi károokra.

#### **200. Záradék: Gyártóművi kockázat**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosítási feltételek I. Vagyonbiztosítás 4.4. j. kizárása az alábbiak szerint módosul:

A biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki az alkatrészek és/vagy egyéb darabok hibás tervezés, anyaghiba vagy öntési hiba, illetőleg hibás munkavégzés – kivéve a szavatossági kötelezettséget nem eredményező szerelési hibát – következtében keletkezett károk miatt szükségessé váló csere vagy javítás költségeire, amelyeket a biztosított az eredeti hiba kijavítására akkor is kifizetett volna, ha az eredeti hiba már a káresemény bekövetkezése előtt ismertté válik.

**Jelen záradék alapján sem téríti meg a biztosító az építési, kivitelezési munkák során bekövetkezett károkat.**

**A záradékra vonatkozó kártérítési limitet a biztosítási szerződés tartalmazza. Ennek hiányában a fedezet nem terjed ki a záradékban foglalt kockázatokra.**

#### **201. Záradék: Szavatossági kockázatok fedezete**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosítási feltételek I. Vagyonbiztosítás szerinti fedezetét kiterjesztik az alábbiaknak megfelelően.

A biztosító szolgáltatási kötelezettsége kiterjed a biztosítási szerződésben biztosított új gépek esetében a biztosítási szerződésben meghatározott szavatossági időszakra – ennek hiányában a vásárlástól számított maximum 30 napra – az alkatrészeknek, illetve egyéb vagyontárgyaknak hibás tervezés, anyaghiba vagy az öntési hiba, hibás munkavégzés következtében keletkezett károk miatt szükségessé váló csere vagy javítás költségeire.

**A jelen záradék a használt gépekre nem vonatkozik.**

**A fedezet nem terjed ki azokra a költségekre, amelyek a biztosítottnál az eredeti hiba kijavítása kapcsán is felmerültek volna, ha az eredeti hiba már a káresemény bekövetkezése előtt ismertté válik.**

**A közvetlenül vagy közvetve tűz, robbanás, illetőleg vis maior által okozott károk tekintetében – jelen záradék alkalmazásában – a biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem áll fenn.**

#### **202. Záradék: Építési és/vagy szerelési munkáknál alkalmazott gépek fedezete**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosítási feltételek I. Vagyonbiztosítás szerinti fedezetét kiterjesztik az építésnél használt gépek és berendezések belső meghibásodása, így különösen elektromos vagy mechanikai meghibásodás, törés vagy üzemzavar, hűtő- vagy egyéb technológiai folyadékok megfagyása, nem megfelelő kenés, az olaj vagy a hűtőfolyadék hiánya következtében más vagyontárgyakban bekövetkező károokra.

**A biztosító továbbra sem téríti meg:**

**a. magukban a károsodott gépekben keletkező károkat;**

**b. a közúti közlekedési engedéllyel rendelkező járművek kárait;**

**c. légi, vízi, vasúti, valamint kötöttpályás járművek kárait.**

**A szerelésnél használt és biztosítási fedezetbe vont gépek, berendezések megnevezését, biztosítási összegét, valamint a záradékra vonatkozó kártérítési limitet a biztosítási szerződés tartalmazza. Ennek hiányában a fedezet nem terjed ki a záradékban foglalt kockázatokra.**

### **203. Záradék: A használt gépekkel kapcsolatos kizáró feltételek**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosító nem téríti meg azokat a biztosított használt gépekkel, berendezésekkel, alkatrészekkel kapcsolatos, az I. Vagyonbiztosítás és/vagy a II. Felelősségbiztosítás fejezetek szerinti károkat, amelyek

- a. korábbi üzemeltetésnek tudhatók be;
- b. szétszerelés következménye (ha a szétszerelés nincs biztosítva);
- c. bármely nem fém alkatrészrel függenek össze, illetve nem fém alkatrészek kárainak következménye.

### **204. Záradék: Szénhidrogén-feldolgozó iparra vonatkozó külön feltételek 1.**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosítási feltételek a következőkkel egészülnek ki.

**Bármely szénhidrogénnek a biztosított kockázatviselési helyre vagy berendezésbe kerülése esetén a biztosító nem téríti meg azokat az I. Vagyonbiztosítás fejezet szerinti károkat, amelyek**

- a. katalizátorban keletkeznek;
- b. különböző átalakító egységeknek túlhevülése vagy a csövek repedése miatt keletkeznek;
- c. biztosított berendezés exotermikus reakciót követő túlhevülése vagy repedése következtében keletkeznek.

**A biztosító nem kötelezhető szolgáltatás teljesítésére, ha a biztosítási esemény azért következik be, mert nem tartják be az előírt eljárásokat/technológiát/utasításokat vagy kikapcsolják a biztonsági készülékeket.**

### **205. Záradék: Szénhidrogén-feldolgozó iparra vonatkozó külön feltételek 2. – Katalizátorok biztosítása**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosítási feltételek a következőkkel egészülnek ki.

**Bármely szénhidrogénnek a biztosított kockázatviselési helyre vagy berendezésbe kerülése esetén a biztosító nem téríti meg azokat az I. Vagyonbiztosítás fejezet szerinti károkat, amelyek**

- a. katalizátorban keletkeznek, kivéve, ha ezeket a károkat a biztosított vagyontárgyban bekövetkezett káresemény idézte elő;
- b. különböző átalakító egységeknek túlhevülése vagy a csövek repedése miatt keletkeznek;
- c. biztosított berendezés exotermikus reakciót követő túlhevülése vagy repedése következtében keletkeznek.

**A biztosító nem kötelezhető szolgáltatás teljesítésére, ha a biztosítási esemény azért következik be, mert nem tartják be az előírt eljárásokat/technológiát/utasításokat vagy kikapcsolják a biztonsági készülékeket.**

### **218. Záradék: Csővezetékek fektetésével kapcsolatos szivárgáskeresés költségeinek fedezete**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosító szolgáltatási kötelezettségét kiterjeszti azokra az I. Vagyonbiztosítás fejezet szerinti károokra, amelyek csővezetékek fektetését követően, az azzal összefüggésben elvégzett hidrosztatikus próbát követő szivárgáskeresés költségeként jelentkeznek, beleértve

- a. a hiba feltárásához szükséges speciális készülék bérleti díját, üzemeltetési és szállítási költségeit;
- b. az önmagában nem károsodott munkáérok földmunkájával kapcsolatos költségeket, amelyek a szivárgások keresése és megszüntetése miatt merülnek fel, feltéve, hogy
  - a szivárgást olyan esemény idézte elő, melynek kára megtéríthető vagy a helyszíni hibás kivitelezésnek tudható be, és

- az eredeti hegesztési varratok meghatározott százalékát röntgenvizsgálattal ellenőrizték, és az ennek során feltárt összes hibát megfelelő módon kijavították.

**A hegesztési varratok hibás javítása miatti költségek megtérítésére a biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki. A jelen záradék vonatkozásában a biztosító szolgáltatásának felső határa a vizsgálati szakasz hossz, melyet a biztosítási szerződés tartalmaz. Ennek hiányában a fedezet nem terjed ki a záradékban foglalt kockázatokra.**

### **219. Záradék: A folyóvizek, vasúti töltések, utak, nyomvonalas létesítmények alatti horizontális és irányított ferde fúrásra, vertikális fúrásra és sajtolásra vonatkozó külön feltételek**

Jelen záradék keretében a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosítási feltételek a következőkkel egészülnek ki.

**1. A biztosító kizárólag akkor nyújt térítést a folyóvizek, vasúti töltések, utak, nyomvonalas létesítmények alatti horizontális vagy irányított ferde fúrás és/vagy sajtolás, illetőleg a vertikális fúrás és sajtolás következtében keletkezett károokra, ha a biztosított a munkálatok megkezdése előtt megfelelő talajkutató (talajminták elemzését, próbafúrást) végzett, és a kivitelező jártas e fúrási, sajtolási technológia alkalmazásában.**

**2. A biztosító térítési kötelezettsége nem terjed ki**

- a. a fúrási célpont eltévesztése;
- b. iszapvesztés vagy a fúrási iszap (pl. bentonit) megváltozása;
- c. külső szigetelés hiányosságai;
- d. a víztelenítő rendszer meghibásodása miatt bekövetkezett károokra.

**3. A biztosító nem téríti meg**

- a. az omladékos, tözeges, ingoványos, folyó homokos, valamint földcsuszamlás veszélyes területek injektálási költségeit és/vagy az egyéb pótlólagos biztonsági munkák kiadásait, még akkor sem, ha ezek szükségessége a fúrás vagy sajtolás megkezdése után, a vágathajtás során derül ki;
- b. az eredeti terv szerinti fejtést meghaladó túlfejtés és – az emiatt szükségessé váló – üregfeltöltési munkák költségeit;
- c. a víztelenítés költségeit, még akkor sem, ha a víz mennyisége meghaladja az eredeti várakozásokat;
- d. a felszíni és/vagy felszín alatti, nyomás alatt álló réteg és forrásvizek pótlólagos elvezetésének és az ezek elleni pótlólagos szigetelésnek a költségeit.

**A záradékra vonatkozó kártérítési limitet a biztosítási szerződés tartalmazza. Ennek hiányában a fedezet nem terjed ki a záradékban foglalt kockázatokra.**

### **ESZ 1. Záradék: Tervek, dokumentumok újraelőállítása**

Jelen záradék alapján a szerződő felek megállapodnak, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával a jelen záradékra vonatkozó és a biztosítási szerződésben rögzített első kockázati összeg erejéig a biztosító megtéríti a biztosított részére azokat a nyomtatási költségeket, melyek a biztosított építési munkákkal kapcsolatos tervek, rajzok, dokumentumok elvesztése vagy károsodása következményeképpen váltak szükségessé, feltéve, hogy ezen károk az I. Vagyonbiztosítás fejezet szerint térítésköteles károokra vezethetők vissza.

**A záradékra vonatkozó kártérítési limitet a biztosítási szerződés tartalmazza. Ennek hiányában a fedezet nem terjed ki a záradékban foglalt kockázatokra.**

### **ESZ 2. Záradék: Kiáramló közeg (gáz vagy folyadék) fedezete**

Jelen záradék alapján a szerződő felek megállapodnak, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával a jelen záradékra vonatkozó és a biztosítási szerződésben rögzített első kockázati összeg erejéig a biztosító szolgáltatási kötelezettségét kiterjeszti az alábbiak szerint.

A jelen záradék alkalmazása esetén a 102. Záradék: Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések, valamint közutakon végzett mun-



kálatok záradékban foglaltakkal ellentétben a biztosítási fedezet kiterjed a felszín alatti sérült közművezetésekből vagy egyéb föld alatti berendezésekből kiáramló gáz vagy folyadék romboló hatása miatt keletkezett dologi károkra és költségekre, valamint a kiáramló gáz vagy folyadék pótlási költségére.

Az önrészesedés megegyezik a 102. Záradék: Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések, valamint közutakon végzett munkálatok záradék önrészesedésével.

**A záradékra vonatkozó kártérítési limitet a biztosítási szerződés tartalmazza. Ennek hiányában a fedezet nem terjed ki a záradékban foglalt kockázatokra.**

### **ESZ 3. Záradék: A 116. Záradék: Részátadással átadott vagy üzembe helyezett létesítményrészek fedezetének kiterjesztése**

Jelen záradék alapján a szerződő felek megállapodnak, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosító szolgáltatási kötelezettsége kiterjed az I. Vagyonbiztosítás szerint azon biztosított építési és/vagy szerelési teljesítések vagyontárgyaira is, amelyeket a biztosított kivitelezők az ideiglenes üzembe helyezésre elkészítettek, valamint használatuk megkezdődött, de amelyeket az építető (beruházó) még nem vett át, feltéve, hogy a kárveszélyt a biztosítási esemény időpontjában a biztosított kivitelezők viselik. Ugyanakkor a jelen záradék hatálya nem terjed ki az adott vagyontárgy használatából és üzemeltetéséből eredő károkra.

A biztosító jelen záradék szerinti szolgáltatási kötelezettségének maximális tartama az átvétel, üzembe helyezés, illetőleg használatbavétel időpontját követő 2 hónap a biztosítási szerződés tartamán belül.

**A záradékra vonatkozó kártérítési limitet a biztosítási szerződés tartalmazza. Ennek hiányában a fedezet nem terjed ki a záradékban foglalt kockázatokra.**

### **ESZ 4. Záradék: Vandalizmus által okozott károk**

Jelen záradék alapján a szerződő felek megállapodnak, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával a jelen záradékra vonatkozó és a biztosítási szerződésben rögzített első kockázati összeg erejéig a biztosító szolgáltatási kötelezettségét kiterjeszti az I. Vagyonbiztosítás fejezet fedezetét – és ha a biztosítási szerződésben a 116. Záradék: Részátadással átadott vagy üzembe helyezett létesítményrészek fedezete záradék alkalmazásra került, ennek fedezetét is – az alábbiak szerint.

Jelen záradék értelmében a biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgyakban vandalizmus, illetve a vandál cselekmény által okozott közvetlen fizikai károkat.

A biztosítás nem fedezi azokat a károkat, amelyeket/amelyek

- saját alkalmazott okoz;
- a vagyontárgy egészének vagy részeinek eltulajdonításával keletkeznek;
- grafiti (falírkálás) által keletkeznek. A biztosítás nem terjed ki a grafiti eltávolításának a költségeire sem.

A 116. Záradék: Részátadással átadott vagy üzembe helyezett létesítményrészek fedezete tekintetében jelen záradék maximális időtartama az átvétel, üzembe helyezés, illetőleg használatbavétel időpontját követő 2 hónap a biztosítási szerződés tartamán belül, az önrészesedés megegyezik a 116. Záradék: Részátadással átadott vagy üzembe helyezett létesítményrészek fedezete önrészesedésének értékével.

**A záradékra vonatkozó kártérítési limitet a biztosítási szerződés tartalmazza. Ennek hiányában a fedezet nem terjed ki a záradékban foglalt kockázatokra.**

### **ESZ 5. Záradék: Munkagépek lopásfedezete**

Jelen záradék alapján a szerződő felek megállapodnak, hogy a biztosítási szerződés jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyásával a biztosító szolgáltatási kötelezettsége kiterjed a munkagépek lopásfedezetére az alábbiak szerint.

**1.** Jelen záradék alkalmazása esetén a biztosító kockázatviselése kiterjed a jelen szerződéssel biztosított önjáró vagy vontatott munkagépek (további-

akban összefoglaló néven: munkagépek) ellopása, jogtalan használat céljából történő önkényes elvétele (a továbbiakban: lopáskár), valamint e cselekményekkel vagy kísérletükkel összefüggésben keletkezett rongálás által keletkező károkra.

**2.** Jelen záradék szerint a biztosítási fedezet kiterjed

- a biztosított munkagép szériakivitelű alaptípusára, annak ugyanilyen kivitelű alkatrészeire és tartozékaira;
- a munkagép rendeltetésszerű használatához kötelezően előírt, valamint a személy- és vagyonvédelmet szolgáló tartozékaira;
- alkatrészekre, tartozékokra, feltéve, hogy a biztosítási esemény bekövetkeztekor azok – rendeltetésüknek megfelelően – a munkagépbe beszerelve, azon rögzítve vagy abban elzárva voltak.

**3.** A jelen záradék alkalmazásában lopáskárnak minősül, ha az elkövető

- a gyári zárszerkezettel megfelelően lezárt munkagépbe jogtalanul behatolva a munkagépet ellopta vagy jogtalan használat céljából – a rábizott munkagép jogtalan használatát, elsikkasztását kivéve – önkényesen elvette; illetőleg azt elrabolta, és az nem került meg, vagy olyan állapotban került meg, hogy helyreállítása nem gazdaságos (teljes lopáskár);
- a teljes munkagép eltulajdonítása nélkül annak biztosított alkatrészeit, tartozékait ellopta (lelopta), továbbá a jogtalan behatolással vagy annak eltulajdonítási szándékra utaló kísérletével okozott kárt a megfelelően lezárt munkagépben, annak alkatrészeiben vagy tartozékaiban (részleges lopáskár).

Nem minősül biztosítási eseménynek, ha a kár elveszés, eltűnés, hiány, leltárihiány, veszteség, megmagyarázhatatlan eltűnés (együttesen hiány) következtében keletkezett.

Megmagyarázhatatlan az eltűnés, ha a vagyontárgy eltulajdonítása nem bizonyított, nincs nyoma erőszakos cselekménynek, illetve az eltűnés és körülményei nem rekonstruálhatók.

**4.** Nem tekinthető megfelelően lezártnak a munkagép, ha

- bármely nyílászáró elemének (pl. ajtó, ablak, motortérfedél) nyitott, le-, illetve kiszereelt volta megkönnyíti vagy lehetővé teszi a járműbe vagy a munkagépbe történő jogtalan behatolást;
- bármelyik zárbetét hiányzik vagy olyan módon rongálódott, hogy a zár a jármű vagy a munkagép kulcsainak használata nélkül is működtethető.

**5. A biztosítási fedezet jelen záradék alapján sem terjed ki:**

**a. a munkagépnek attól elkülönítve tartott bármely alkatrészére, tartozékára, pót- vagy tartalék alkatrészére;**

**b. a munkagépnek – a rendeltetésszerű használathoz jogszabályban kötelezően előírtak kivételével – az olyan alkatrészeit, tartozékait ért lopáskárra, amelyeket le-, illetve kiszereelt állapotban vagy tartalékként, a munkagépben tároltak a biztosítási esemény időpontjában.**

**6.** A szerződő fél/biztosított kármegelőzési kötelezettsége az alábbiakra is kiterjed:

- a nem üzemelő munkagép indítókulcsait a munkagéptől elkülönítve, lezárt tárolóban kell elhelyezni;
- mindazon záratokat (a távvezérlésű központi záratokat, a gyújtáskapcsolót és a jármű vagy a munkagép tárolására szolgáló helyiség zárait is ideértve) a kár bekövetkezését követően haladéktalanul ki kell cseréltetni, illetőleg meg kell javíttatni, amelyek kulcsához illetéktelenek elvesztés, lopás, rablás vagy ezek kísérlete, vagy rongálás útján hozzájuthattak, illetőleg az említett zárat bármilyen egyéb okból (pl. kopás miatt) az eredeti kulcsok nélkül is működtethetővé váltak;
- a biztosítási szerződésben megjelölt, vagyonvédelmet szolgáló berendezést mindig üzemképes állapotban kell tartani;
- a sérült szélvédőt vagy ablakot haladéktalanul, de maximum a kár bekövetkezésétől számított 5 napon belül ki kell cseréltetni, ha azok sérülése folytán a jármű vagy a munkagép jogtalan behatolás ellen nem megfelelően védetté válik;
- a biztosított vagyontárgyak folyamatos karbantartása.

**7.** Közúti közlekedésre alkalmas önjáró munkagépet ért teljes lopáskár vagy részleges lopáskár esetén a jelen záradék szerint a biztosító helytállási kötelezettsége akkor áll be, ha a kár (biztosítási esemény) időpontjában az alábbi a., b. vagy c. pontokban felsorolt vagyonvédelmi előírások közül legalább kettő előírás egyidejűleg teljesült:

- a. a munkagép üzemképes és bekapcsolt indításgátlóval rendelkezik;
  - b. a munkagép 24 órás megfigyelése biztosított legalább egy fő, szakszolgálat által biztosított élőkörös őrzéssel;
  - c. a hivatalos munkaidőn kívül a munkagép tárolása zárt, kerítéssel körülvett telephelyen történik.
- 8.** Közúti közlekedésre nem alkalmas és/vagy nem önjáró munkagépet ért teljes lopáskár vagy részleges lopáskár esetén a jelen záradék szerint a biztosító helytállási kötelezettsége akkor áll be, ha a kár (biztosítási esemény)

időpontjában az alábbi vagyoni védelmi előírások egyidejűleg teljesültek:

- a. a munkagép 24 órás megfigyelése biztosított legalább egy fő, szakszolgálat által biztosított élőkörös őrzéssel;
- b. a hivatalos munkaidőn kívül a munkagép tárolása zárt, kerítéssel körülvett telephelyen történik.

**A záradékra vonatkozó kártérítési limitet a biztosítási szerződés tartalmazza. Ennek hiányában a fedezet nem terjed ki a záradékban foglalt kockázatokra.**

## ELTÉRÉS A SZOKÁSOS SZERZŐDÉSI GYAKORLATTÓL

Tájékoztatjuk, hogy jelen feltétel az építés- és szerelésbiztosítási termék, a GB517 jelű Építés- és Szerelésbiztosítás legutóbbi feltételétől lényegesen eltér.

Ezeket az eltéréseket, valamint a biztosító mentesülésének, a biztosító szolgáltatása korlátozásának feltételeit és a biztosítási szerződésben alkalmazott kizárásokat jelen különös biztosítási feltétel figyelemfelhívó módon, félkövér betűtípussal tartalmazza.

A jelen biztosítási feltétel a legutóbbi, GB517 jelű Építés- és szerelésbiztosítási feltételtől az alábbiakban tér el lényegesen:

- a biztosítás kiegészült a szerelésbiztosítás sajátos rendelkezéseivel és záradékaival;
- meghatározásra került a biztosítottak köre;
- pontosításra került a kockázatviselés tartama és a kockázatviselés helye;
- a feltételszövegbe bekerültek a keretszerződésekre vonatkozó rendelkezések;
- egyes fogalmak definíciói rögzítésre kerültek;
- pontosítva lettek a biztosítható vagyontárgyak és költségek, valamint ezek értékelési módja;
- a kizárások csoportosítva lettek a külön megállapodás alapján feloldható és külön megállapodás alapján sem feloldható kizárásokra – a vagyonszerzés és a felelősségbiztosítás fejezetben egyaránt;
- a fedezetbővítő záradékokra kizárólag abban az esetben terjed ki a fedezet, ha azok kártérítési limitjét a biztosítási szerződés tartalmazza;
- a szolgáltatási szabályok speciális rendelkezéseket is tartalmaznak növények és műértéket képviselő vagyontárgyakra;
- a felelősségbiztosítási fejezet pontosításra került, a kizárt károk köre bővült;
- a feltételszövegbe új elemként bekerült az üzemszünet-biztosítás;
- az alábbi záradékok megváltoztak
  - 003. Záradék: Szavatossági munkák fedezete
  - 004. Záradék: Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete
  - 010. Záradék: Árvíz vagy magas vízállás okozta károk kizárása
  - 013. Záradék: Kockázatviselési helyeken kívül tárolt vagyontárgyak fedezete
  - 100. Záradék: Gépek és berendezések próbaüzeme
- 102/208. Záradék: Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések, valamint közutakon végzett munkálatok
- 106. Záradék: Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas létesítmények kivitelezése
- 110/221. Záradék: Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedéseket
- 111. Záradék: Földcsuszamlás után helyreállítás költségei
- 112/206. Záradék: Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások
- 113/220. Záradék: Belföldi szállítás fedezete
- 117/217. Záradék: Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetése
- 118. Záradék: Kútfúrás
- 119. Záradék: A biztosítottak meglévő – saját tulajdonú vagy felelős megőrzésre, tárolásra átvett – vagyontárgyai
- 120. Záradék: Rezgések, valamint alátámasztások elmozdulása vagy gyengülése
- új záradékok kerültek bevezetésre
  - 007. Záradék: A légi fuvarok többletköltségeinek fedezete
  - 200. Záradék: Gyártóművi kockázat
  - 201. Záradék: Szavatossági kockázatok fedezete
  - 202. Záradék: Építés és/vagy szerelési munkáknál alkalmazott gépek fedezete
  - 203. Záradék: A használt gépekkel kapcsolatos kizáró feltételek
  - 204. Záradék: Szénhidrogén-feldolgozó iparra vonatkozó külön feltételek 1
  - 204. Záradék: Szénhidrogén-feldolgozó iparra vonatkozó külön feltételek 2 – Katalizátorok biztosítása
  - 218. Záradék: Csővezetékek fektetésével kapcsolatos szivárgáskeresés költségeinek fedezete
  - 219. Záradék: A folyóvizek, vasúti töltések, utak, nyomvonalas létesítmények alatti horizontális és irányított ferde fúrásra, vertikális fúrásra és sajtolásra vonatkozó külön feltételek
  - ESZ 1. Záradék: Tervek, dokumentumok újraelőkészítése
  - ESZ 2. Záradék: Kiáramló közeg fedezete
  - ESZ 3. Záradék: A 116. Záradék: Részátadással átadott vagy üzembe helyezett létesítményrészek fedezetének kiterjesztése
  - ESZ 4. Záradék: Vandalizmus által okozott károk
  - ESZ 5. Záradék: Munkagépek lopásfedezete

**Groupama Biztosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Cím: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C – Levelezési cím: 1380 Budapest, Pf. 1049 – Internet: [www.groupama.hu](http://www.groupama.hu)

Telefon: +36 1 467 3500 – Fax: +36 1 361 0091

Társaság székhelye: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C – Fővárosi Törvényszék Cégbírósága: Cg. 01-10-041071