

Lakásbiztosítás

Biztosítási termékismertető



Groupama
Biztosító

A társaság:

Groupama Biztosító Zrt.

Magyarországon bejegyzett, a Magyar Nemzeti Bank által felügyelt biztosító részvénytársaság.

Tevékenységi engedély száma: H-EN-II-130/2016.

A termék:

GB541 JELŰ VESTA Q Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás

A termékre vonatkozó teljes körű, szerződéskötés előtti és szerződéses tájékoztatás a következő dokumentumban található: GB541 jelű Vesta Q Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás ügyféltájékoztató és szerződési feltételek.

Milyen típusú biztosításról van szó?

A biztosítás lakásbiztosítás, amely állandóan lakott ingatlanra, ingóságokra és értéktárgyakra nyújt biztosítási védelmet. A biztosítás alapsomagja felelősségbiztosítást is tartalmaz. Az alapsomag mellé kiegészítő biztosítások is köthetők.



Mire terjed ki a biztosítás?

Alapsomag fedezetei	Szolgáltatás maximuma
✓ Tűz	biztosított vagyontárgyak értéke
✓ Füst és koromszennyezés	biztosított vagyontárgyak értéke
✓ Robbanás	biztosított vagyontárgyak értéke
✓ Villámcsapás	biztosított vagyontárgyak értéke
✓ Villámcsapás másodlagos hatása	biztosított vagyontárgyak értéke
✓ Vihar	biztosított vagyontárgyak értéke
✓ Felhőszakadás	biztosított vagyontárgyak értéke
✓ Jégverés	biztosított vagyontárgyak értéke
✓ Hónyomás	biztosított vagyontárgyak értéke
✓ Árvíz	biztosított vagyontárgyak értéke
✓ Földrengés	biztosított vagyontárgyak értéke
✓ Földcsuszamlás, kő-, szikla- és földomlás	biztosított vagyontárgyak értéke
✓ Ismeretlen építmény, ismeretlen üreg beomlása	biztosított vagyontárgyak értéke
✓ Idegen jármű ütközése	biztosított vagyontárgyak értéke
✓ Idegen tárgy rádőlése	biztosított vagyontárgyak értéke
✓ Vízkár (beázás, kívülről érkező víz, vezetékes vízkár, elfolyt víz)	biztosított vagyontárgyak értéke elfolyt víz: 200 000 Ft/kár limit
✓ Betöréses lopás, rablás, besurranás	biztosított vagyontárgyak értéke
✓ Rongálás, vandalizmus	biztosított vagyontárgyak értéke
✓ Üvegtörés	biztosított vagyontárgyak értéke (épületek üvegezése esetén) 150 000 Ft/kár limit (ingóságok üvegezése esetén)
✓ Felelősségbiztosítás	10 000 000 Ft/kár

Az Alapsomagban biztosított vagyontárgyak: biztosított vagyontárgyként megjelölt ingatlan, háztartási ingóság és az értéktárgy vagyonszortban biztosított vagyontárgyak 200.000 Ft értékig (ezen érték felett kiegészítő biztosítás).

Kiegészítő biztosítások:

MNB pályázati kiírásban szereplő megnevezés: Elnevezésükben szándékolt kiegészítő fedezetek	Értéktárgy kiegészítő biztosítás (200 000 Ft érték felett)	Kockázatviselési hely kiterjesztése a világra
	Kézpénz	Baleseti csonttörés
	Különleges üveg	Baleseti ruhakár
	Dugulás-elhárítás költségei	Baleseti kórházi ápolás
	Építés-, szerelésbiztosítás	Kórházi lopás
	Assistance szolgáltatás	Internetasszisztencia
	Épülettartozékok lopása	Orvosi asszisztencia
	Szolgáltatás-kimaradásból eredő károk	Második orvosi vélemény
	Graffiti	Háztartásgép-biztosítás
	Kerti bútor	Adatmentés
	Kerti dísznövénybiztosítás	Iskolai lopás
	Lábon álló növényzet biztosítása	Autóról történő lopás
	Hobby- és kisállatbiztosítás	Kártevők által okozott kár
	Síremlék és kegyeleti biztosítás	Kerékpár törése

MNB pályázati kiírásban szereplő megnevezés: Elnevezésükben nem szándékolt kiegészítő fedezetek	Kockázatviselési hely kiterjesztése a világra
	Baleseti csonttörés
	Baleseti ruhakár
	Baleseti kórházi ápolás
	Kórházi lopás
	Internetasszisztencia
	Orvosi asszisztencia
	Második orvosi vélemény
	Háztartásgép-biztosítás
	Adatmentés
	Iskolai lopás
	Autóról történő lopás
	Kártevők által okozott kár
	Kerékpár törése

A biztosítási összeg a biztosított vagyontárgyak pénzben meghatározott értéke, amely ingatlanok esetén a vagyontárgyak újraépítési költsége, ingóságok esetén a vagyontárgyak új állapotban történő beszerzésének költsége. Biztosítási esemény bekövetkezésekor a károsodott vagyontárgyak tekintetében legfeljebb ennyit fizet a biztosító. A biztosítási összeg nem haladhatja meg a biztosított vagyontárgy értékét. A biztosítási esemény bekövetkezésekor a biztosító szolgáltatási kötelezettségének felső határa a biztosítási összeg.



Mire nem terjed ki a biztosítás?

A biztosító semmilyen esetben sem teljesít szolgáltatást a következő káresemények vonatkozásában:

- ✗ A biztosító mentesül szolgáltatási kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen, szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartással a szerződő fél vagy a biztosított; a velük közös háztartásban élő hozzátartozójuk, üzletvezetésre jogosult tagjuk vagy a vagyontárgy kezelésével megbízott alkalmazottjuk, tagjuk vagy megbízottjuk; vagy a biztosított jogi személy vezető beosztású tisztségviselője vagy a biztosított vagyontárgy kezelésére jogosított tagja, munkavállalója vagy megbízottja okozta.
- ✗ nukleáris robbanásból, illetve nukleáris sugárzásból eredő események;
- ✗ háború, polgárháború, sztrájk, felkelés, lázadás, zavargás, terrorista cselekmény miatt bekövetkező károk.



Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

A biztosító bizonyos feltételek fennállása esetén nem teljesít szolgáltatást a következő biztosítási események vonatkozásában:

- ! tűz esetén a kockázatviselési helyen robbanásveszélyesnek minősülő anyagok nem háztartási mértékű vagy jellegű felhasználásával, tárolásával összefüggésben bekövetkező károokra; ha tűzveszélyes tevékenységet hatósági engedély nélkül végeznek és a kár ebből keletkezik; a rendeltetésüknél fogva tűznek, lángnak, hőhatásnak kitett vagyontárgyakban keletkező károokra; öngyulladt, erjedt és befűledt anyagokban keletkező károokra.
- ! füst és koromszennyezés esetén bármelyfajta dohányzás; gyertya és lánggal működő világítás; tüzelőberendezések (pl. kandalló, kazán, cserépkályha stb.) működtetése, működése; a biztosítottak által gyújtott egyéb tüzek (pl. grillezés, falevéletgetés stb.) által okozott károokra és az épület/lakás életvitelszerű használatából adódó, folyamatosan kialakuló szennyeződések által okozott károokra.
- ! robbanás esetén a kockázatviselési helyen robbanásveszélyesnek minősülő anyagok nem háztartási mértékű vagy jellegű felhasználásával, tárolásával összefüggésben bekövetkező károokra; hatósági engedélyhez kötött, tervezett robbanás károokra; ha a gázpalack tárolását jogszabály tiltja, akkor a robbanással összefüggő károokra.
- ! vihar esetén az ideiglenes fedéssel (fólia, ponyva stb.) ellátott helyiségekben, illetve hideg- és melegágak, üvegházak, fóliásátrák fedésében keletkezett károokra; nyitva felejtett nyílászárók miatti károokra; az alapsomagban szabadban lévő ingóságokra, lábon álló növényzetekre; medencék lágy vagy fólia burkolatára.
- ! felhőszakadás esetén az ideiglenes fedéssel (fólia, ponyva stb.) ellátott helyiségekben, illetve hideg- és melegágakban, üvegházak, fóliásátrák fedésében keletkezett károokra; az alapsomagban szabadban lévő ingóságokra, lábon álló növényzetekre; medencék lágy vagy fólia burkolatára; a talajszint alatti padozatú, nem lakóhelyiségnek minősülő épületrészek előntése esetén az ott elhelyezett ingóságokban keletkező károokra; ha azokat a padozattól nem legalább 20 cm magasan tárolták; a biztosított épület alaptete alá bejutó talajvíz okozta épületsüllyedés károokra; a belvíz, talajvíz okozta és a gombásodás, salétromosodás, rozsdásodás formájában jelentkező károokra.
- ! jégverés esetén az építésügyi szabványok be nem tartása, nem megfelelő anyagok alkalmazása, vagy az előírt szakszerű technológia be nem tartása miatt keletkezett károokra; a káresemény bekövetkezte előtt szilárdságában már meggyengült (felhólyagosodott, málló, pergő, repedezett stb.) homlokzatokban okozott károokra, az épületek polikarbonát tetőiben, korlátaiban keletkezett károokra; az épület fedésében keletkezett esztétikai károokra; az alapsomagban a szabadban lévő ingóságokra, lábon álló növényzetekben, a medencék lágy vagy fólia burkolatában keletkezett károokra és a háziállatok elhullására.
- ! hónyomás esetén az épületek üveg- és polikarbonát tetőfedésében; az alapsomagban a szabadban lévő ingóságokban, lábon álló növényzetben keletkező károokra.
- ! árvíz kockázat esetén a nagyvízi medernek, hullámtérnek, nyílt ártérnek, vízjárta területeknek minősülő helyen belül bekövetkező árvízkárookra; a talajvíz emelkedés, talajvízmozgás, vagy ezek bármelyikével összefüggésben jelentkező talajmozgás okozta károokra; a szerződés létrejöttétől számított 15 napon belül keletkező károokra.
- ! földcsuszamlás, kő- szikla- és földomlás esetén a tudatos emberi tevékenység következményeként (ásványi anyagok feltárása, alagútépítés stb.) fellépő károokra; támfalra, mesterséges rézsűre.

- ! ismeretlen építmény, ismeretlen üreg beomlása esetén az elvezetetlen csapadék és szennyvizek okozta kiüregelődésből keletkező károokra; üregek feltöltésének költségeire; a feltöltések üledése miatti talajsüllyedés okozta károokra.
- ! idegen jármű ütközése esetén a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás, vagy egyéb jármű felelősségbiztosítás által fedezett károokra; kizárás, ha az idegen jármű a szerződő/biztosított tudomásával és beleegyezésével közelíti meg a biztosított vagyontárgyat; lábon álló növényekre és háziállatok elhullására.
- ! betöréses lopás esetén kizárás, ha a behatolás a helyiség valamilyen módon hozzáférhető saját kulcsával történik; ha nem teljesül a minimális mechanikai védelem (kivéve a 3 m feletti nyílászárón történő bejutást), valamint a garázsban tárolt személygépkocsi és motorkerékpár betöréses lopáskárai.
- ! rablás esetén a zsebtolvajlással, vagy észrevétlenül történő lopásokkal okozott károokra.
- ! vízkár esetén az épület felújításával kapcsolatos károokra; az elfagyásból eredő károokra; tartozékok, szerelvények (csaptelepek, fűtőtestek stb.), kárt okozó berendezés, háztartási gép javítási és pótlási költségeire.
- ! elfolyt víz esetén nem téríti meg a biztosító a biztosítottaknak a káreseménnyel egyidejű átlagos vízfogyasztásának értékét; a káreseménnyel egyidejűleg öntözésre vagy medencefeltöltésre felhasznált víz értékét.
- ! üvegtörés esetén az üvegházak, meleg- és hidegágak; kirakatszekrények, név- és cégtáblák, bútorok, keretek, csiszolt, metszett, ón, ólom és rézbetétes, színezett, maratott, homokfúvott üvegek kárait; az építés, felújítás alatt álló épületek üvegezésének kárait.
- ! felelősségbiztosítás esetén a gépjármű-felelősségbiztosítás, munkáltatói felelősségbiztosítás, szakmai vagy szolgáltatás-felelősségbiztosítás alapján téríthető károokra; a biztosítottak illetve a biztosítottak és hozzátartozóik által egymásnak okozott károokra; azokra a károokra, melyeket a biztosított maga szenved el; a folyamatos környezetszennyezéssel okozott károokra; keresőfoglalkozás vagy iparszerű tevékenység végzése során okozott károokra; a biztosított által motoros jármű üzembentartójaként okozott károokra; a biztosított fegyvertartói minőségében okozott károokra; fűnyíróval, fűkaszával gépjármű szelvédkárookra; házi- és hobbiállat által előidézett veszélyhelyzet miatti károokra, ha az közvetlen fizikai kapcsolat létrejötté nélkül történt.

Az alapsomag további kizárásait a GB541 jelű Vesta Q Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás Ügyfélértékoztatója és Biztosítási Feltételek II. Különös biztosítási feltételek 5.A. fejezete tartalmazza.

A kiegészítő biztosítások kizárásait a GB541 jelű Vesta Q Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás Ügyfélértékoztatója és Biztosítási Feltételek II. Különös biztosítási feltételek 5.B. fejezete tartalmazza.

A biztosító bizonyos feltételek fennállása esetén csak korlátozott szolgáltatást teljesít a következő biztosítási események vonatkozásában:

- ! A szolgáltatást korlátozhatja a biztosítási összeg (limit) nagysága.
- ! Alulbiztosítás esetén a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a valós érték. Ebben az esetben a valós érték és a biztosítási összeg arányának megfelelően fogja a biztosító a kárt megtéríteni. Túlbiztosítás esetén a kárt csak a valós értéknek megfelelően fogja a biztosító megtéríteni, az előlotti rész tekintetében a biztosítási szerződés semmis, a díj leszállításra kerül és az így keletkező díjkülönbözet a szerződőt megilleti.



Hol érvényes a biztosításom?

- ✓ Ingatlan, ingóság és értéktárgy biztosítása esetén a kötvényen megjelölt kockázatviselési helyre érvényes. Háztartási ingóságok tekintetében 1 000 000 Ft-ig Magyarország területére is érvényes.
- ✓ Felelősségbiztosítás esetén: kötvényen megjelölt ingatlan tulajdonosa, bérelője, használója által okozott károk tekintetében a kötvényen megjelölt ingatlan kockázatviselési helyének területén érvényes, egyéb esetekben Magyarország területén érvényes.

- ✓ Iskolai lopás, kórházi lopás, autóról történő lopás, kerékpár törése, moped törése, hobbi- és kisállatbiztosítás, síremlék és kegyeleti biztosítás, temetkezés, műteti térítéssel kapcsolatos betegségből eredő műtétek esetén a területi hatálya Magyarország.
- ✓ Balesetbiztosítás, baleseti csonttörés, baleseti kórházi ápolás, baleseti ruhakár, kockázatviselési hely kiterjesztése a világra, okmányok elvesztése, ellopása, balesetből eredő műteti térítés fedezetek esetén a világon bárhol érvényes.



Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

A szerződéskötéskor jelentkező kötelezettségek:

- A szerződő (biztosított) a szerződéskötéskor köteles a biztosítás szempontjából lényeges minden körülményt a biztosítóval közölni, amelyeket ismert vagy ismernie kellett (tájékoztatási kötelezettség). Például a szerződő (biztosított) más biztosító társasággal olyan biztosítási érdekre, biztosítási eseményre szóló biztosítási szerződést kötött, amelyre jelen szerződés kockázatviselése is kiterjed.

A szerződés időtartama alatt fennálló kötelezettségek:

- Változás-bejelentési kötelezettség: A szerződő köteles a lényeges körülmények változását a biztosítóknak a tudomásszerzéstől számított 15 napon belül bejelenteni. Például lakásfelújítás következtében az ingatlan értéke megváltozik és a bejelentés elmulasztásával az épület alulbiztosítottá válhat.
- Kármegelőzési, kárenyhítési kötelezettség: A szerződő és a biztosított a kár megelőzése érdekében az adott helyzetben általában elvárható magatartást köteles tanúsítani. Például, ha a besurranás helyszínéről a biztosított ingatlan kulcsait is eltulajdonították e kötelezettség keretében le kell cserélni a zárat. A szerződő és a biztosított a biztosító előírásai és a káresemény bekövetkezésekor adott utasításai szerint, ezek

hiányában az adott helyzetben általában elvárható magatartás követelménye szerint köteles a kárt enyhíteni. Például tűz észlelése esetén a tűzrendészeti hatóságokat késedelem nélkül értesíteni kell.

Kár bekövetkezése, bejelentése esetén felmerülő kötelezettségek:

- A kárbejelentést a kár észlelését követően legkésőbb 10 munkanapon belül meg kell tenni. Vagyonkárnál a bejelentéstől számított ötödik munkanapig a károsodott vagyontárgy állapotán csak a kárenyhítéshez szükséges mértékben szabad változtatni. Vagyonkár esetén a kár bejelentéséhez meg kell adni a kár helyszínén, időpontján, becsült összegén kívül a telefonos elérhetőséget, valamint felelősségi károk esetén a károsult telefonszámát is. Be kell nyújtani azokat a dokumentumokat is, melyek a kárigények elbírálásához szükségesek. Például tűz- és robbanás-kár esetén a tűzvédelmi hatóság igazolását kell a biztosítóknak benyújtani.

Díjfizetési kötelezettség

- A biztosítás díját a szerződésben meghatározott összegben és gyakoriság szerint kell megfizetni.



Mikor és hogyan kell fizetnem?

- A díjat a szerződő köteles megfizetni. A díj befizetése annak az időszaknak az első napján esedékes, amelyre a díj vonatkozik. Szerződésre fizetendő éves biztosítási díj mértéke el kell, hogy érje a minimáldíj összegét.

- A választott ütemezés szerint fizethető, mely lehet havi, negyedéves, féléves vagy éves díjfizetési gyakoriságú.
- A díjfizetés teljesíthető csoportos beszedési megbízás, átutalás, bankkártyás (online) vagy postai csekken történő befizetés útján.



Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

A kockázatviselés, vagyis a biztosítási védelem kezdete:

- Legkorábban az aláírt biztosítási ajánlat beérkezését követő nap 0. órája, vagy a szerződésben meghatározott későbbi időpont. A biztosító az árvíz kockázatot 15 napos várakozási idővel vállalja, melynek kezdete az ajánlat beérkezését követő nap 0 óra 00 perc, azonban a biztosító nem köt ki várakozási időt arra az esetre, ha a kockázatviselésnek a szerződésben meghatározott időpontja 15 nappal későbbi, mint az ajánlat beérkezését követő nap. A biztosító az adott biztosítottra vonatkozóan, a kockázatba kerülés kezdő napjától számított 6 hónap várakozási időt köt ki temetkezésbiztosításnál, továbbá műtéti térítésnél, ha a biztosítotton betegségből eredően műtétet hajtanak végre. A biztosító kockázatviselése az alábbiakban meghatározott időpontokban ér véget:
- A szerződés létrejöttéről szóló értesítés kézhezvételétől számított 14 napon belüli felmondás esetén a felmondás beérkezésének napján.

- Biztosítási időszak végére történő felmondás esetén a biztosítási évforduló napján.
- Naptári negyedév végére történő felmondás esetén a naptári negyedév végén.
- A biztosítási érdek, biztosítási esemény bekövetkezésének lehetetlenné válásának napján.
- A szerződő és a biztosító által meghatározott időpontban (közös megegyezéssel történő megszűnés esetén). Biztosítási díj meg nem fizetése esetén, ha a díjfizetésre történő felszólítás után 30 nappal sem kerül a díj megfizetésre, akkor a szerződés és ezzel együtt a biztosítási védelem is megszűnik a díj esedékességének napján.
- A szerződés megszüntetésével véget ér a biztosítási védelem.



Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

- A szerződés az alábbiakban meghatározott esetekben szűnhet meg:
- A szerződés létrejöttéről szóló értesítés kézhezvételétől számított 14 napon belül (a felmondás beérkezésének napjával).
 - A biztosítás évfordulójára történő rendes felmondásával, írásban, legkésőbb az évforduló előtt 30 nappal.
 - A biztosítás naptári negyedév végére történő felmondásával, legkésőbb a naptári negyedévet megelőző 30 nappal.
 - A szerződő ezen felmondási jogával a kockázatviselés kezdetét követő harmadik negyedév lejártát kezdődően élhet.
 - A szerződő és a biztosító által meghatározott időpontban közös megegyezéssel.

- A biztosítási érdek megszűnésével, a biztosító felé írásban történő bejelentéssel. Például a biztosított lakás eladásra kerül.
- A biztosítási esemény lehetetlenné válásával, a biztosító felé írásban történő bejelentéssel. Például a biztosított lakás egy természeti csapás következtében megsemmisül.
- A biztosítási szerződés megszűnhet a biztosítási díj meg nem fizetése miatt.
- A biztosítási szerződés megszűnhet a 25/2023. (II. 1.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdése alapján is.